# B&L Ejendomme ApS

**Birkevej 33**
**7540 Haderup**

**CVR-nr. 41 83 90 66**

# ÅRSRAPPORT

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/1 2022

Kasper Bach Laursen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Indholdsfortegnelse

**Påtegninger**
Ledelsespåtegning ..... 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**
Selskabsoplysninger ..... 5
Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 9. november 2020 - 30. september 2021**
Resultatopgørelse ..... 7
Balance ..... 8
Egenkapitalopgørelse ..... 10
Noter ..... 11
Anvendt regnskabspraksis ..... 12

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 9. november 2020 - 30. september 2021 for B&L Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 9. november 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den / 2022

**Direktion**

Kasper Bach Laursen Michael Brejnbjerg Nielsen

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i B&L Ejendomme ApS**
Vi har opstillet årsregnskabet for B&L Ejendomme ApS for perioden 9. november 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den / 2022

**Blicher Revision & Rådgivning**
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | B&L Ejendomme ApS<br>Birkevej 33<br>7540 Haderup | |
| | CVR-nr.: | 41 83 90 66 |
| | Regnskabsår: | 9. november - 30. september |
| **Direktion** | Kasper Bach Laursen<br>Michael Brejnbjerg Nielsen | |
| **Revisor** | Blicher Revision & Rådgivning<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Rugbjergvej 6<br>7490 Aulum | |
| | Svend Bohnsen, registreret revisor | |

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets hovedaktiviteter er køb og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Resultatopgørelse
# 9. november - 30. september

| Note | | 2020/21 |
|---|---|---|
| | **BRUTTOFORTJENESTE** | **-8.583** |
| | Andre finansielle omkostninger | -480 |
| | **RESULTAT FØR SKAT** | **-9.063** |
| 1 | Skat af årets resultat | 2.000 |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **-7.063** |
| | **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING** | |
| | Overført resultat | -7.063 |
| | **DISPONERET I ALT** | **-7.063** |

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KLOZY-IILWO-LN1T0

# Balance 30. september
# AKTIVER

| Note | | 2021 |
|---|---|---|
| 2 | Grunde og bygninger | 123.421 |
| | **Materielle anlægsaktiver** | **123.421** |
| | **ANLÆGSAKTIVER** | **123.421** |
| | Udskudt skatteaktiv | 2.000 |
| | **Tilgodehavender** | **2.000** |
| | **Likvide beholdninger** | **1.516** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER** | **3.516** |
| | **AKTIVER** | **126.937** |

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KLOZY-IILWO-LN1T0

# Balance 30. september
# PASSIVER

| Note | | 2021 |
|---|---|---|
| | Virksomhedskapital | 40.000 |
| | Overført resultat | -7.063 |
| | **EGENKAPITAL** | **32.937** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000 |
| | Anden gæld | 90.000 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | **94.000** |
| | **GÆLDSFORPLIGTELSER** | **94.000** |
| | **PASSIVER** | **126.937** |

3 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 |
|---|---|
| Virksomhedskapital primo | 40.000 |
| **Virksomhedskapital ultimo** | **40.000** |
| Årets resultat | -7.063 |
| **Overført resultat ultimo** | **-7.063** |
| **EGENKAPITAL** | **32.937** |

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Noter

| | | 2020/21 |
|---|---|---|
| **1** | **Skat af årets resultat** | |
| | Regulering af udskudt skat | -2.000 |
| | | **-2.000** |

| | | Grunde og bygninger |
|---|---|---|
| **2** | **Materielle anlægsaktiver** | |
| | Kostpris 9. november 2020 | 0 |
| | Årets tilgang | 123.421 |
| | Afgang | 0 |
| | **Kostpris 30. september 2021** | **123.421** |
| | Af-/nedskrivninger 9. november 2020 | 0 |
| | Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 |
| | Af-/nedskrivninger | 0 |
| | **Af-/nedskrivninger 30. september 2021** | **0** |
| | **Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021** | **123.421** |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsregnskabet for B&L Ejendomme ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ikke indeholder sammenligningstal. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Ejendommenes driftsomkostninger
Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KLOZY-ILWO-LN1T0

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

**Materielle anlægsaktiver**
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Kasper Bach Laursen**
**Direktør**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-131918374180*
*IP: 2.131.xxx.xxx*
*2022-01-17 14:18:41 UTC*
NEM ID

**Michael Brejnbjerg Nielsen**
**Direktør**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-396167292850*
*IP: 5.33.xxx.xxx*
*2022-01-18 05:28:45 UTC*
NEM ID

**Svend Lykke Bohnsen**
**Registreret revisor**
På vegne af: Blicher REVISION & RÅDGIVNING
*Serienummer: PID:9208-2002-2-712042133625*
*IP: 128.76.xxx.xxx*
*2022-01-18 06:01:27 UTC*
NEM ID

**Kasper Bach Laursen**
**Dirigent**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-131918374180*
*IP: 5.33.xxx.xxx*
*2022-01-18 06:03:56 UTC*
NEM ID

*Penneo dokumentnøgle: SKEWE-JHZZ8-AOGXN-KL0ZY-IILWO-LN1T0*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**