blicher
REVISION & RÅDGIVNING
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

B&L Ejendomme ApS

Birkevej 33
7540 Haderup

CVR-nr. 41 83 90 66

ÅRSRAPPORT

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 15 / 2 2023

Kasper Bach Laursen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-IZZDA-NN1T7-A547D-Y52BP-00X7Z

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.
Selskabsoplysninger 5
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11
Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-IZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for B&L Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den / 2023

Direktion

Kasper Bach Laursen Michael Brejnbjerg Nielsen

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B&L Ejendomme ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for B&L Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den / 2023

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Selskabsoplysninger

Selskabet	B&L Ejendomme ApS Birkevej 33 7540 Haderup	
	CVR-nr.:	41 83 90 66
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Kasper Bach Laursen Michael Brejnbjerg Nielsen	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum	
	Svend Bohnsen, registreret revisor	

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-IZZDA-NN1T7-A547D-Y52BP-00X7Z

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktiviteter er køb og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Resultatopgørelse
1. oktober - 30. september

Note		2021/22	2020/21 kr. 1.000
	BRUTTOFORTJENESTE	**-11.421**	**-10**
	DRIFTSRESULTAT	**-11.421**	**-10**
	Andre finansielle omkostninger	-726	1
	RESULTAT FØR SKAT	**-12.147**	**-9**
1	Skat af årets resultat	3.000	2
	ÅRETS RESULTAT	**-9.147**	**-7**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-9.147	-7
	DISPONERET I ALT	**-9.147**	**-7**

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Balance 30. september
AKTIVER

Note		2022	2021 kr. 1.000
2	Grunde og bygninger	273.421	123
	Materielle anlægsaktiver	**273.421**	**123**
	ANLÆGSAKTIVER	**273.421**	**123**
	Udskudt skatteaktiv	5.000	2
	Tilgodehavender	**5.000**	**2**
	Likvide beholdninger	**19.369**	**2**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**24.369**	**4**
	AKTIVER	**297.790**	**127**

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Balance 30. september
PASSIVER

Note		2022	2021 kr. 1.000
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	-16.210	-7
	EGENKAPITAL	**23.790**	**33**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4
	Anden gæld	270.000	90
	Kortfristede gældsforpligtelser	**274.000**	**94**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**274.000**	**94**
	PASSIVER	**297.790**	**127**

3 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-IZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40**
Overført resultat, primo	-7.063	0
Årets resultat	-9.147	-7
Overført resultat ultimo	**-16.210**	**-7**
EGENKAPITAL	**23.790**	**33**

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Noter

		2021/22	2020/21 kr. 1.000
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af udskudt skat	-3.000	-2
		-3.000	**-2**

		Grunde og bygninger
2	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. oktober 2021	123.421
	Årets tilgang	150.000
	Afgang	0
	Kostpris 30. september 2022	**273.421**
	Af-/nedskrivninger 1. oktober 2021	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. september 2022	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	**273.421**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-IZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for B&L Ejendomme ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsomkostninger
Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-Y52BP-00X7Z

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Nedskrivning af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-JZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kasper Bach Laursen
Direktør
Serienummer: c2f65923-e37f-4f71-8086-0f9e456931bd
IP: 5.33.xxx.xxx
2023-02-15 11:00:04 UTC
MitID

Kasper Bach Laursen
Dirigent
Serienummer: c2f65923-e37f-4f71-8086-0f9e456931bd
IP: 5.33.xxx.xxx
2023-02-15 11:00:04 UTC
MitID

Michael Brejnbjerg Nielsen
Direktør
Serienummer: 2e44a79f-d79b-4dc2-832c-444788d41ea8
IP: 5.33.xxx.xxx
2023-02-15 11:07:05 UTC
MitID

Svend Bohnsen
Registreret revisor
Serienummer: CVR:78337818-RID:17535359
IP: 92.246.xxx.xxx
2023-02-15 11:38:29 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 1X83J-IZZDA-NN1T7-A547D-YS2BP-00X7Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**