

# EWII Kommerciel Infrastruktur A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

**Årsrapport for 2025**

CVR-nr. 38 56 01 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 08/04/2026

**Nina Egeskjold Bruun**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning   | 5 |

### **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6  |
| Balance 31. december                       | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter til årsregnskabet                    | 10 |

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for EWII Kommerciel Infrastruktur A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. april 2026

### Direktion

**Claus Møller**  
direktør

### Bestyrelse

**Lars Bonderup Bjørn**  
formand

**Lars Søndergaard**  
næstformand

**Claus Møller**

**Christina Aabo**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EWII Kommerciel Infrastruktur A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for EWII Kommerciel Infrastruktur A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 8. april 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Claus Dalager**

statsautoriseret revisor

mne26745

**Thomas Riis**

statsautoriseret revisor

mne32174

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | EWII Kommerciel Infrastruktur A/S<br>Kokbjerg 30<br>6000 Kolding<br>CVR-nr: 38 56 01 66<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Kolding |
| <b>Bestyrelse</b> | Lars Bonderup Bjørn, formand<br>Lars Søndergaard, næstformand<br>Claus Møller<br>Christina Aabo  |
| <b>Direktion</b>  | Claus Møller   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jens Chr. Skous Vej 1<br>8000 Aarhus C   |

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

EWII Kommerciel Infrastruktur anskaffer, servicerer og drifter store BESS-anlæg (batterier). Selskabet handler batterierne i day-ahead, intraday og på systemydelse. Selskabet havde ca. halvdelen af den batterikapacitet, der fandtes i Danmark ved udgangen af 2025.

Selskabet driver varmepumper til erhverv, samt har private varmepumper på abonnement. Udbygningen af denne forretning blev stoppet i 2023, men der er fortsat vedligehold af de indgåede aftaler.

I 2025 har selskabet overtaget den kommercielle aktivitet indenfor offentlige ladestandere til elbiler fra EWII A/S, hvilket er et marked som er i en rivende udvikling, fordi elbilerne for alvor er kommet til Danmark.

Selskabet er en del af EWII Koncernens samlede portefølje af energi- og kommunikationsaktiviteter med sigte på at styrke EWII's grønne klimaprofil og bidrage til den grønne omstilling.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud før skat på 43.343 TDKK, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 37.888 TDKK.

Resultatet er påvirket af overtagelsen af den kommercielle aktivitet indenfor offentlige ladestandere til elbiler, et marked som stadig er under opbygning.

Batteriforretningen har i løbet af året arbejdet på at opsætte batterier i Jylland, på Fyn, i Korsør og på Bornholm, hvor selskabet etablerede og idriftsatte Danmarks hidtil største batteri på 30MW/43MWh ved Hasle. 2 MW/2,2 MWh batterier var ved udgangen af 2024 tilsluttet nettet og i drift på Fyn. EWII rådede ved udgangen af 2025 over 44 MW/72 MWh.

På varmepumpeområdet har selskabet indgået kontrakter med private og erhverv med en gennemsnitlig restløbetid på 6 år. I denne periode vil kundernes varmepumper stadig blive serviceret. Kunderne har en fast elpris, og der er indgået fastprisaftale (PPA) på mængden.

Ladeinfrastrukturforretningen har i løbet af året opnået en kapacitet på mere end 3300 ladeudtag, hvoraf ca. 350 er DC-ladere, fordelt i hele Danmark. Området har opnået en vækst i solgte GWh på ca. +200%, sammenlignet med 2024.

### Særlige risici

#### Markedsmæssige risici

Batteriforretningen er et helt nyt forretningsområde både i Danmark og i Europa. Derfor er det en stor risiko, men også mulighed at gå ind på dette umodne marked. Systemmarkederne, som batterierne opererer på (DK1 og DK2), er konstant under forandring, og det er derfor svært at forudsige fremtidige forretningsmuligheder. Batterierne kan dog anvendes til flere formål.

Ladestanderforretningen opererer i et marked i vækst, der bliver fortsat sat mange ladere op. Derfor er der risiko for et stort konkurrencepres og dermed priskrig. Teknologiuudviklingen på elbiler er fortsat betydelig, hvilket skaber usikkerhed om fremtidige forbrugsmønstre og omfanget af brug af offentlig ladestruktur.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (TDKK)  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>6.354</b>   | <b>-9.417</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -39.157        | -3.910         |
| Andre driftsomkostninger  |      | -1.000         | -357           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-33.803</b> | <b>-13.684</b> |
| Finansielle indtægter   | 3    | 146            | 0              |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -9.686         | -9.386         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-43.343</b> | <b>-23.070</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | 1.021          | 5.011          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-42.322</b> | <b>-18.059</b> |

### Resultatdisponering

| (TDKK)                                 | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført resultat                      | -42.322        | -18.059        |
|  | <b>-42.322</b> | <b>-18.059</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| (TDKK)   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter                         |      | 6.588          | 0              |
| Udviklingsprojekter under udførelse                      |      | 1.367          | 5.457          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                        | 6    | <b>7.955</b>   | <b>5.457</b>   |
| Grunde og bygninger                                      |      | 5.457          | 326            |
| Produktionsanlæg og maskiner                             |      | 189.248        | 9.469          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                  |      | 228.732        | 14.643         |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse                 |      | 74.185         | 192.614        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                          | 7    | <b>497.622</b> | <b>217.052</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>505.577</b> | <b>222.509</b> |
| Færdigvarer og handelsvarer                              |      | 23.368         | 70             |
| <b>Varebeholdninger</b>                                  |      | <b>23.368</b>  | <b>70</b>      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser              |      | 29.974         | 655            |
| Igangværende arbejder for fremmed regning                |      | 653            | 0              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 50.679         | 646            |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 17.828         | 7.309          |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 1.023          | 5.013          |
| Periodeafgrænsningsposter                                |      | 368            | 297            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>100.525</b> | <b>13.920</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>4</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>123.897</b> | <b>13.990</b>  |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>629.474</b> | <b>236.499</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| (TDKK)  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| Selskabskapital                                   |      | 13.200         | 12.400         |
| Reserve for udviklingsomkostninger                |      | 7.955          | 5.457          |
| Overført resultat                                 |      | 16.733         | 6.553          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>37.888</b>  | <b>24.410</b>  |
| Andre hensættelser                                |      | 681            | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>681</b>     | <b>0</b>       |
| Kreditinstitutter                                 |      | 82.748         | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter                         |      | 1.322          | 1.778          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 8    | <b>84.070</b>  | <b>1.778</b>   |
| Kreditinstitutter                                 | 8    | 8.836          | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 62.975         | 6.058          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 434.549        | 202.751        |
| Anden gæld  |      | 2              | 1.013          |
| Periodeafgrænsningsposter                         | 8    | 473            | 489            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>506.835</b> | <b>210.311</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>590.905</b> | <b>212.089</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>629.474</b> | <b>236.499</b> |
| Medarbejderforhold                                | 1    |                |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9    |                |                |
| Nærtstående parter                                | 10   |                |                |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11   |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

| (TDKK)                                     | Reserve for udviklings- |              |                   | I alt         |
|--|-------------------------|--------------|-------------------|---------------|
|  | Selskabskapital         | omkostninger | Overført resultat |               |
| Egenkapital 1. januar                      | 12.400                  | 5.457        | 6.553             | 24.410        |
| Kontant kapitalforhøjelse                  | 400                     | 0            | 19.600            | 20.000        |
| Kapitalforhøjelse ved tilførsel af aktiver | 400                     | 0            | 35.400            | 35.800        |
| Årets udviklingsomkostninger               | 0                       | 2.498        | -2.498            | 0             |
| Årets resultat                             | 0                       | 0            | -42.322           | -42.322       |
| <b>Egenkapital 31. december</b>            | <b>13.200</b>           | <b>7.955</b> | <b>16.733</b>     | <b>37.888</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 1. Medarbejderforhold

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0    | 0    |

### 2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

| (TDKK)                                      | 2025          | 2024         |
|---|---------------|--------------|
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver | 1.368         | 0            |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver   | 37.789        | 3.910        |
|   | <b>39.157</b> | <b>3.910</b> |

### 3. Finansielle indtægter

| (TDKK)                                      | 2025       | 2024     |
|---|------------|----------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 101        | 0        |
| Andre finansielle indtægter                 | 45         | 0        |
|   | <b>146</b> | <b>0</b> |

### 4. Finansielle omkostninger

| (TDKK)                                     | 2025         | 2024         |
|--|--------------|--------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 8.806        | 8.923        |
| Andre finansielle omkostninger             | 880          | 0            |
| Kursreguleringer omkostninger              | 0            | 463          |
|  | <b>9.686</b> | <b>9.386</b> |

### 5. Skat af årets resultat

| (TDKK)                                     | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| Årets aktuelle skat                        | -1.023        | -5.011        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 2             | 0             |
|  | <b>-1.021</b> | <b>-5.011</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 6. Immaterielle anlægsaktiver

| (TDKK)   | Færdiggjorte udviklingsprojekter | Udviklingsprojekter under udførelse |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| Kostpris 1. januar                                 | 0                                | 5.457                               |
| Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb           | 0                                | 1.129                               |
| Tilgang i årets løb                                | 0                                | 2.737                               |
| Overførsler i årets løb                            | 7.956                            | -7.956                              |
| Kostpris 31. december                              | 7.956                            | 1.367                               |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                    | 0                                | 0                                   |
| Årets afskrivninger                                | 1.368                            | 0                                   |
| Ned- og afskrivninger 31. december                 | 1.368                            | 0                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>          | <b>6.588</b>                     | <b>1.367</b>                        |
| Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris | 172                              | 37                                  |

### 7. Materielle anlægsaktiver

| (TDKK)  | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|---|---------------------|------------------------------|---|--|
| Kostpris 1. januar                                      | 326                 | 10.705                       | 29.593                                  | 192.614                                  |
| Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb                | 4.461               | 0                            | 181.746                                 | 0  |
| Tilgang i årets løb                                     | 670                 | 0                            | 0                                       | 151.911                                  |
| Afgang i årets løb                                      | 0                   | 0                            | -2.340                                  | 0  |
| Overførsler i årets løb                                 | 0                   | 194.502                      | 75.838                                  | -270.340                                 |
| Kostpris 31. december                                   | 5.457               | 205.207                      | 284.837                                 | 74.185                                   |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                         | 0                   | 1.235                        | 14.950                                  | 0  |
| Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb                | 0                   | 0                            | 18.637                                  | 0  |
| Årets afskrivninger                                     | 0                   | 14.724                       | 23.765                                  | 0  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                   | 0                            | -547                                    | 0  |
| Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger    | 0                   | 0                            | -700                                    | 0  |
| Ned- og afskrivninger 31. december                      | 0                   | 15.959                       | 56.105                                  | 0  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>               | <b>5.457</b>        | <b>189.248</b>               | <b>228.732</b>                          | <b>74.185</b>                            |
| Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris      | 0                   | 1.997                        | 119                                     | 540                                      |

## Noter til årsregnskabet

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| (TDKK)                           | 2025          | 2024         |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Kreditinstitutter</b>         |               |              |
| Efter 5 år                       | 48.925        | 0            |
| Mellem 1 og 5 år                 | 33.823        | 0            |
| Langfristet del                  | 82.748        | 0            |
| Inden for 1 år                   | 8.836         | 0            |
|                                  | <b>91.584</b> | <b>0</b>     |
| <b>Periodeafgrænsningsposter</b> |               |              |
| Efter 5 år                       | 90            | 703          |
| Mellem 1 og 5 år                 | 1.232         | 1.075        |
| Langfristet del                  | 1.322         | 1.778        |
| Inden for 1 år                   | 473           | 489          |
|                                  | <b>1.795</b>  | <b>2.267</b> |

### 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på TDKK 13.385, der ikke er aktiveret.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har forpligtelser til koncessionsafgifter for TDKK 39.323. Forpligtelsen er til ekstern.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået andre forpligtelser på 14.821 TDKK til koncerninterne selskaber samt 1.796 TDKK til eksterne leverandører.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for EWII A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

### 10. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

| Navn                        | Hjemsted                  |
|-----------------------------|---------------------------|
| EWII S/I - CVR: 26 23 06 91 | Kokbjerg 30, 6000 Kolding |

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EWII Kommerciel Infrastruktur A/S for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i TDKK.

#### Ændring af regnskabspraksis

Der er foretaget ændringer af regnskabspraksis angående indregning af finansieringsomkostninger i immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansieringsomkostninger indregnes fremover i kostprisen for egen fremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver. Hidtil har finansieringsomkostninger ikke været indregnet i kostprisen. Det er ledelsens vurdering, at indregning af finansieringsomkostninger i kostprisen giver et mere retvisende billede af koncernens aktiver og resultat.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis har medført at årets resultat før skat er positivt påvirket med 2.865 tkr. Balancesummen og egenkapitalen er forøget med 2.865 tkr. Virksomhedens pengestrømme er ikke påvirket af ændringen.

Det har ikke været muligt at fremskaffe informationer til måling af den akkumulerede virkning af ændringen af anvendt regnskabspraksis, hvorfor sammenligningstallene ikke er tilpasset.

Bortset fra ovennævnte områder er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### Udviklingsprojekter

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af immaterielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |       |
|---|-------|
| Produktionsanlæg og maskiner            | 10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Der afskrives ikke på grunde.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelsen til tabsgivende kontrakter.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.