

Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS

**Østerbrogade 7
9670 Løgstør**

CVR-nr. 42 25 21 66

**Årsrapport for 2021
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. april 2022

Mogens Kjær Rask Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 17. marts - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2021 for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 7. april 2022

Direktion

Asger Larsen
direktør

Allan Kristensen
direktør

Bestyrelse

Birgit Rosa Larsen
formand

Mogens Kjær Rask Jensen

Allan Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 7. april 2022

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS Østerbrogade 7 9670 Løgstør Telefon: 9867 8162 CVR-nr.: 42 25 21 66 Regnskabsperiode: 17. marts - 31. december 2021 Stiftet: 17. marts 2021 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemsted: Vesthimmerland
Bestyrelse	Birgit Rosa Larsen, formand Mogens Kjær Rask Jensen Allan Kristensen
Direktion	Asger Larsen, direktør Allan Kristensen, direktør
Revisor	Danrevi Løgstør Statsautoriseret revisionsvirksomhed Østerbrogade 19 9670 Løgstør
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Nørregade 1 9640 Farsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 299.529, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 339.529.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2021 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net-torealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 17. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.643.879
Personaleomkostninger	1	<u>-2.053.415</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		590.464
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-190.722</u>
Resultat før finansielle poster		399.742
Finansielle omkostninger	3	<u>-10.137</u>
Resultat før skat		389.605
Skat af årets resultat	4	<u>-90.076</u>
Årets resultat		<u>299.529</u>
Overført resultat		<u>299.529</u>
		<u>299.529</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Aktiver		
Goodwill		<u>2.043.899</u>
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>2.043.899</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>75.000</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>75.000</u>
Deposita		<u>9.600</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>9.600</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.128.499</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		9.680
Andre tilgodehavender		1.064
Periodeafgrænsningsposter		<u>41.129</u>
Tilgodehavender		<u>51.873</u>
Likvide beholdninger		<u>1.363.572</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.415.445</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.543.944</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		299.529
Egenkapital		339.529
Hensættelse til udskudt skat		32.986
Hensatte forpligtelser i alt		32.986
Modtagne forudbetalinger fra kunder		173.340
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.540.000
Gæld til associerede virksomheder		660.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		444
Selskabsskat		59.545
Anden gæld		738.100
Kortfristede gældsforpligtelser		3.171.429
Gældsforpligtelser i alt		3.171.429
Passiver i alt		3.543.944

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 17. marts 2021	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	299.529	299.529
Egenkapital 31. december 2021	40.000	299.529	339.529

Noter

	2021
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	1.896.141
Andre omkostninger til social sikring	35.162
Andre personaleomkostninger	122.112
	<u>2.053.415</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>6</u>
 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	165.722
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	25.000
	<u>190.722</u>
 3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	10.137
	<u>10.137</u>
 4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	57.090
Årets udskudte skat	32.986
	<u>90.076</u>

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 17. marts 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>2.209.621</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.209.621</u>
Af- og nedskrivninger 17. marts 2021	0
Årets afskrivninger	<u>165.722</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>165.722</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.043.899</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 17. marts 2021	0
Tilgang i årets løb	<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 17. marts 2021	0
Årets afskrivninger	<u>25.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>25.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>75.000</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler med en opsigelsesfrist på 6 måneder. Samlet forpligtelse udgør t.kr. 90.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser