

Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS

**Østerbrogade 7
9670 Løgstør**

CVR-nr. 42 25 21 66

**Årsrapport for 2022
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. marts 2023

Mogens Kjær Rask Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 2. marts 2023

Direktion

Allan Kristensen
direktør

Bestyrelse

Kristina Mygind
formand

Mogens Kjær Rask Jensen

Allan Kristensen

Camilla Gatten Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 2. marts 2023

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS Østerbrogade 7 9670 Løgstør Telefon: 9867 8162 CVR-nr.: 42 25 21 66 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 17. marts 2021 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemsted: Vesthimmerland
Bestyrelse	Kristina Mygind, formand Mogens Kjær Rask Jensen Allan Kristensen Camilla Gatten Larsen
Direktion	Allan Kristensen, direktør
Revisor	Danrevi Løgstør Statsautoriseret revisionsvirksomhed Østerbrogade 19 9670 Løgstør
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Nørregade 1 9640 Farsø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 371.761, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.239.

Selskabets ledelse er opmærksom på kapitalbestemmelserne i selskabslovgivningen. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net-torealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.193.372	2.643.879
Personaleomkostninger	1	<u>-2.302.914</u>	<u>-2.053.415</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-109.542	590.464
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-254.295</u>	<u>-190.722</u>
Resultat før finansielle poster		-363.837	399.742
Finansielle omkostninger	3	<u>-40.910</u>	<u>-10.137</u>
Resultat før skat		-404.747	389.605
Skat af årets resultat	4	<u>32.986</u>	<u>-90.076</u>
Årets resultat		<u>-371.761</u>	<u>299.529</u>
Ekstraordinært udbytte		299.529	0
Overført resultat		<u>-671.290</u>	<u>299.529</u>
		<u>-371.761</u>	<u>299.529</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		<u>1.822.937</u>	<u>2.043.899</u>
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>1.822.937</u>	<u>2.043.899</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>41.667</u>	<u>75.000</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>41.667</u>	<u>75.000</u>
Deposita		<u>9.600</u>	<u>9.600</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>9.600</u>	<u>9.600</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.874.204</u>	<u>2.128.499</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	9.680
Andre tilgodehavender		270	1.064
Periodeafgrænsningsposter		<u>78.764</u>	<u>41.129</u>
Tilgodehavender		<u>79.034</u>	<u>51.873</u>
Likvide beholdninger		<u>199.825</u>	<u>1.363.572</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>278.859</u>	<u>1.415.445</u>
Aktiver i alt		<u>2.153.063</u>	<u>3.543.944</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-31.761	299.529
Egenkapital		8.239	339.529
Hensættelse til udskudt skat		0	32.986
Hensatte forpligtelser i alt		0	32.986
Modtagne forudbetalinger fra kunder		132.332	173.340
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.662.480	1.540.000
Gæld til associerede virksomheder		0	660.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		616	444
Selskabsskat		0	59.545
Anden gæld		349.396	738.100
Kortfristede gældsforpligtelser		2.144.824	3.171.429
Gældsforpligtelser i alt		2.144.824	3.171.429
Passiver i alt		2.153.063	3.543.944

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	299.529	0	339.529
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-299.529	-299.529
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	340.000	0	340.000
Årets resultat	0	-671.290	299.529	-371.761
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-31.761	0	8.239

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.110.137	1.896.141
Andre omkostninger til social sikring	48.832	35.162
Andre personaleomkostninger	<u>143.945</u>	<u>122.112</u>
	<u>2.302.914</u>	<u>2.053.415</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	220.962	165.722
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>33.333</u>	<u>25.000</u>
	<u>254.295</u>	<u>190.722</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>40.910</u>	<u>10.137</u>
	<u>40.910</u>	<u>10.137</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	57.090
Årets udskudte skat	<u>-32.986</u>	<u>32.986</u>
	<u>-32.986</u>	<u>90.076</u>

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>2.209.621</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.209.621</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	165.722
Årets afskrivninger	<u>220.962</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>386.684</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>1.822.937</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	25.000
Årets afskrivninger	<u>33.333</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>58.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>41.667</u></u>

Noter

7 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamlingen afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for kapitalejerne og, om fornødent, stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler med en opsigelsesfrist på 6 måneder. Samlet forpligtelse udgør t.kr. 85.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.