

# Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS

Østerbrogade 7  
9670 Løgstør

CVR-nr. 42 25 21 66

Årsrapport for 2024  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. maj 2025

---

Mogens Kjær Rask Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 14. maj 2025

### **Direktion**

Allan Kristensen  
direktør

### **Bestyrelse**

Kristina Mygind  
formand

Mogens Kjær Rask Jensen

Allan Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 14. maj 2025

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS Østerbrogade 7 9670 Løgstør
	Telefon: 9867 8162
	CVR-nr.: 42 25 21 66
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 17. marts 2021
	Regnskabsår: 4. regnskabsår
	Hjemsted: Vesthimmerland
<b>Bestyrelse</b>	Kristina Mygind, formand Mogens Kjær Rask Jensen Allan Kristensen
<b>Direktion</b>	Allan Kristensen, direktør
<b>Revisor</b>	Danrevi Løgstør Statsautoriseret revisionsvirksomhed Østerbrogade 19 9670 Løgstør
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Nørregade 1 9640 Farsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 613.910, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 23.526.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mæglerfirmaet Asger Larsen - Allan Kristensen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.677.968</b>	<b>1.293.319</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.773.182</u>	<u>-1.560.733</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>904.786</b>	<b>-267.414</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-229.295</u>	<u>-254.296</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>675.491</b>	<b>-521.710</b>
Finansielle indtægter		55	100
Finansielle omkostninger	3	<u>-61.636</u>	<u>-77.012</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>613.910</b>	<b>-598.622</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>613.910</u></b>	<b><u>-598.622</u></b>
Overført resultat		<u>613.910</u>	<u>-598.622</u>
		<b><u>613.910</u></b>	<b><u>-598.622</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		1.381.013	1.601.975
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.381.013</u>	<u>1.601.975</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	8.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>8.333</u>
Deposita	6	9.600	13.600
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>9.600</u>	<u>13.600</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.390.613</u>	<u>1.623.908</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.439	0
Periodeafgrænsningsposter		42.078	42.613
<b>Tilgodehavender</b>		<u>137.517</u>	<u>42.613</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>137.517</u>	<u>42.613</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.528.130</u>	<u>1.666.521</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-16.474	-630.383
<b>Egenkapital</b>		<u><b>23.526</b></u>	<u><b>-590.383</b></u>
Banker		338.042	690.465
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	125.873
Gæld til tilknyttede virksomheder		425.460	1.031.119
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.706	836
Anden gæld		739.396	408.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.504.604</b></u>	<u><b>2.256.904</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.504.604</b></u>	<u><b>2.256.904</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.528.130</b></u></u>	<u><u><b>1.666.521</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-630.384	-590.384
Årets resultat	0	613.910	613.910
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-16.474</u></b>	<b><u>23.526</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.512.963	1.363.386
Andre omkostninger til social sikring	32.362	26.536
Andre personaleomkostninger	<u>227.857</u>	<u>170.811</u>
	<b><u>1.773.182</u></b>	<b><u>1.560.733</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	220.962	220.962
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>8.333</u>	<u>33.334</u>
	<b><u>229.295</u></b>	<b><u>254.296</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	35.993	52.025
Andre finansielle omkostninger	<u>25.643</u>	<u>24.987</u>
	<b><u>61.636</u></b>	<b><u>77.012</u></b>

## Noter

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2024	2.209.621
Kostpris 31. december 2024	<u>2.209.621</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	607.646
Årets afskrivninger	<u>220.962</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>828.608</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>1.381.013</u></u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	91.667
Årets afskrivninger	<u>8.333</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	<u>9.600</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>9.600</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>9.600</u></u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler med en opsigelsesfrist på 6 måneder. Samlet forpligtelse udgør t.kr. 119.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.