

*BJA Invest ApS  
Platan Allé 84  
5750 Ringe*

*CVR-nummer: 32 07 31 66*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2023 til 30. september 2024  
(16. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. marts 2025

---

Dirigent, Brian Jacobsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for BJA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 23. marts 2025

**Direktion**

Brian Jacobsen

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BJA Invest ApS Platan Allé 84 5750 Ringe
	CVR-nr.: 32 07 31 66 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Brian Jacobsen
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Brian Jacobsen Platan Allé 84 5750 Ringe
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 23. Marts 2025 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for BJA Invest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af anpartier i Focus Properties ApS og indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-12	-3
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-12</b>	<b>-3</b>
1 Andre finansielle indtægter .....	60.883	68
2 Andre finansielle omkostninger .....	-48.588	-29
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>12.283</b>	<b>36</b>
Skat af årets resultat.....	-2.704	-8
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>9.579</b>	<b>28</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122
Overført resultat.....	-125.421	-94
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>9.579</b>	<b>28</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

## AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
Selskabsskat.....	15.639	14
Andre tilgodehavender.....	192	0
Udskudt skatteaktiv.....	35.545	38
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>51.376</b>	<b>52</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	489.383	486
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>489.383</b>	<b>486</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>747.817</b>	<b>868</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.288.576</b>	<b>1.406</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.298.576</b>	<b>1.416</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	1.038.576	1.166
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.298.576</b>	<b>1.413</b>
Anden gæld.....	0	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.298.576</b>	<b>1.416</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Anpartskapital primo .....	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	1.163.998	1.258
Årets resultat .....	9.578	30
Foreslået udbytte .....	-135.000	-122
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.038.576</b>	<b>1.166</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	122.000	118
Foreslået udbytte .....	135.000	122
Udloddet udbytte .....	-122.000	-118
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>135.000</b>	<b>122</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.298.576</b>	<b>1.413</b>

## NOTER

	2023/24	2022/23 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver .....	910	1
Udbytter, omsætningsaktiver .....	6.976	27
Udbytter, udenlandske aktier, omsætningsaktiver .....	416	0
Kursgevinster, omsætningsaktiver .....	8	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	52.573	40
	<b>60.883</b>	<b>68</b>
	<b>60.883</b>	<b>68</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	0	7
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	48.580	21
Renter af restskat mm, selskaber .....	8	1
	<b>48.588</b>	<b>29</b>
	<b>48.588</b>	<b>29</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		