

## Årsrapport for 2025

---

Greenspace ApS  
C/O Emil Hauberg Ringholmvej 24, 2700 Brønshøj  
CVR-nr. 43 88 41 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. februar 2026

---

Emil Hauberg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Greenspace ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. februar 2026

### Direktion

Emil Hauberg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Greenspace ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Greenspace ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. februar 2026

Lokal Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 94 36 61

Mikkel Thomsen  
Statsautoriseret Revisor  
mne34535

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Greenspace ApS  
Ringholmvej 24  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 43884166

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: København

### Direktion

Emil Hauberg, direktør

### Revisor

Lokal Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41943661  
Bag Elefanterne 1  
1799 København V

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje kapitalandele i andre selskaber, samt andre dertil relaterede aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 458.166, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 894.385.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greenspace ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.784</b>	<b>-9.313</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.784</b>	<b>-9.313</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		465.023	449.028
Finansielle omkostninger	2	<u>-73</u>	<u>-1.273</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>458.166</b>	<b>438.442</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>458.166</u></b>	<b><u>438.442</u></b>
Ekstraordinært udbytte		275.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		465.023	449.028
Overført resultat		<u>-281.857</u>	<u>-10.586</u>
		<b><u>458.166</u></b>	<b><u>438.442</u></b>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>686.014</u>	<u>720.991</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>686.014</b></u>	<u><b>720.991</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>686.014</b></u>	<u><b>720.991</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>220.095</b></u>	<u><b>1.429</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>220.095</b></u>	<u><b>1.429</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>906.109</b></u></u>	<u><u><b>722.420</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		646.014	680.991
Overført resultat		<u>208.371</u>	<u>-9.772</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>894.385</u></b>	<b><u>711.219</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.700	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.414	2.414
Anden gæld		<u>2.610</u>	<u>2.537</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.724</u></b>	<b><u>11.201</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.724</u></b>	<b><u>11.201</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>906.109</u></u></b>	<b><u><u>722.420</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	680.991	-9.772	0	711.219
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-275.000	-275.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-500.000	500.000	0	0
Årets resultat	0	465.023	-281.857	275.000	458.166
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>646.014</b>	<b>208.371</b>	<b>0</b>	<b>894.385</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	231.963	814	265.000	537.777
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-265.000	-265.000
Årets resultat	0	449.028	-10.586	0	438.442
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>680.991</b>	<b>-9.772</b>	<b>0</b>	<b>711.219</b>

## Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende ansat. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>73</u>	<u>1.273</u>
	<u><b>73</b></u>	<u><b>1.273</b></u>

<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	680.991	506.963
Årets resultat	465.023	449.028
Udbytte modtaget	<u>-500.000</u>	<u>-275.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>646.014</u>	<u>680.991</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>686.014</b></u>	<u><b>720.991</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Forteil ApS	København	33%	2.058.043	1.395.070