

---

# Udviklingselskabet af 16.08.2016 ApS

**CVR-nr.: 37935166**

Løvholmen 15 2 15  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/05/2023**

---

**Nicolas Holkenberg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS  
Løvholmen 15 2 15  
2720 Vanløse

CVR-nr.:            37935166  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 01/05/2023

### **Direktion**

Nicolas Holkenberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 100,212hvilket direktionen finder mindre tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 59.262,95.

## Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		171.439	101.746
Vareforbrug		-169.084	-96.918
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.355</b>	<b>4.828</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.355</b>	<b>4.828</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.227	-1.463
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>128</b>	<b>3.365</b>
Skat af årets resultat		-28	-740
<b>Årets resultat</b>		<b>100</b>	<b>2.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		100	
<b>I alt</b>		<b>100</b>	<b>2.625</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		45.700	93.504
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>45.700</b>	<b>93.504</b>
Likvide beholdninger		15.206	59.649
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>60.906</b>	<b>153.153</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>60.906</b>	<b>153.153</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		19.263	19.163
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>59.263</b>	<b>59.163</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			74.362
Skyldig selskabsskat		1.059	1.031
Skyldig moms og afgifter		584	18.597
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.643</b>	<b>93.990</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.643</b>	<b>93.990</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>60.906</b>	<b>153.153</b>

## Noter

### **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret