
Udviklingselskabet af 16.08.2016 ApS

CVR-nr.: 37935166

Flakholmen 7 3 th
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2026

Nicolas Holkenberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS
Flakholmen 7 3 th
2720 Vanløse

CVR-nr.: 37935166
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 24/03/2026

Direktion

Nicolas Holkenberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 41,85 hvilket direktionen finder mindre tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 60.884,35.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		80.356	158.576
Vareforbrug		-78.149	-155.670
Bruttoresultat		2.207	2.906
Resultat af ordinær primær drift		2.207	2.906
Øvrige finansielle omkostninger		-2.153	-2.175
Ordinært resultat før skat		54	731
Skat af årets resultat		-12	-161
Årets resultat		42	570
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42	570
I alt		42	570

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		59.800	96.048
Tilgodehavender i alt		59.800	96.048
Likvide beholdninger		14.013	8.185
Omsætningsaktiver i alt		73.813	104.233
AKTIVER I ALT		73.813	104.233

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		20.884	20.843
Egenkapital i alt		60.884	60.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser			30.821
Skyldig selskabsskat		182	160
Skyldig moms og afgifter		12.747	12.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.929	43.390
Gældsforpligtelser i alt		12.929	43.390
PASSIVER I ALT		73.813	104.233

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret