

Udviklingselskabet af 16.08.2016 ApS

CVR-nr.: 37935166

Løvholmen 15 2 15
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2022

Nicolas Holkenberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingselskabet af 16.08.2016 ApS
Løvholmen 15 2 15
2720 Vanløse

CVR-nr: 37935166
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 2.625,21 hvilket direktionen finder mindre tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 59.162,73.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		101.746	26.850
Vareforbrug		-96.918	-25.583
Bruttoresultat		4.828	1.267
Resultat af ordinær primær drift		4.828	1.267
Øvrige finansielle omkostninger		-1.463	-501
Ordinært resultat før skat		3.365	766
Skat af årets resultat		-740	-169
Årets resultat		2.625	597
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		2.625	597
I alt		2.625	597

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		93.504	34.802
Tilgodehavender i alt		93.504	34.802
Likvide beholdninger		59.649	68.765
Omsætningsaktiver i alt		153.153	103.567
AKTIVER I ALT		153.153	103.567

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1.000
Indbetalt registreret kapital mv.			8.000
Overført resultat		19.163	10.606
Egenkapital i alt		59.163	19.606
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.362	72.850
Skyldig selskabsskat		1.031	290
Skyldig moms og afgifter		18.597	10.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.990	83.961
Gældsforpligtelser i alt		93.990	83.961
PASSIVER I ALT		153.153	103.567

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret