
Udviklingselskabet af 16.08.2016 ApS

CVR-nr.: 37935166

Flakholmen 7 3 th
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2024

Nicolas Holkenberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS
Flakholmen 7 3 th
2720 Vanløse

CVR-nr.: 37935166
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 27/05/2024

Direktion

Nicolas Holkenberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 1.009,82 hvilket direktionen finder mindre tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 103.879,75.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		315.860	171.439
Vareforbrug		-311.656	-169.084
Bruttoresultat		4.204	2.355
Resultat af ordinær primær drift		4.204	2.355
Øvrige finansielle omkostninger		-2.909	-2.227
Ordinært resultat før skat		1.295	128
Skat af årets resultat		-285	-28
Årets resultat		1.010	100
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.010	100
I alt		1.010	100

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		88.735	45.700
Tilgodehavender i alt		88.735	45.700
Likvide beholdninger		15.144	15.206
Omsætningsaktiver i alt		103.879	60.906
AKTIVER I ALT		103.879	60.906

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		20.273	19.263
Egenkapital i alt		60.273	59.263
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.529	
Skyldig selskabsskat		544	1.059
Skyldig moms og afgifter		14.533	584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.606	1.643
Gældsforpligtelser i alt		43.606	1.643
PASSIVER I ALT		103.879	60.906

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret