
Udviklingselskabet af 16.08.2016 ApS

CVR-nr.: 37935166

Flakholmen 7 3 th
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2025

Nicolas Holkenberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS
Flakholmen 7 3 th
2720 Vanløse

CVR-nr.: 37935166
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Udviklingsselskabet af 16.08.2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 07/05/2025

Direktion

Nicolas Holkenberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 569,73 hvilket direktionen finder mindre tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 60.842,50.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter min overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		158.576	315.860
Vareforbrug		-155.670	-311.656
Bruttoresultat		2.906	4.204
Resultat af ordinær primær drift		2.906	4.204
Øvrige finansielle omkostninger		-2.175	-2.909
Ordinært resultat før skat		731	1.295
Skat af årets resultat		-161	-285
Årets resultat		570	1.010
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		570	1.010
I alt		570	1.010

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		96.048	88.735
Tilgodehavender i alt		96.048	88.735
Likvide beholdninger		8.185	15.144
Omsætningsaktiver i alt		104.233	103.879
AKTIVER I ALT		104.233	103.879

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		20.843	20.273
Egenkapital i alt		60.843	60.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.821	28.529
Skyldig selskabsskat		160	544
Skyldig moms og afgifter		12.409	14.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.390	43.606
Gældsforpligtelser i alt		43.390	43.606
PASSIVER I ALT		104.233	103.879

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret