

# db Vildbjerg, Aulum og Videbæk ApS

Østvænget 18A, 7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 10 03 71 66

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december  
24. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. marts 2025

---

Line Høst Brødbæk

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	db Vildbjerg, Aulum og Videbæk ApS Østvænget 18A 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 10 03 71 66 Stiftet: 1. juli 2000 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus Brødbæk Line Høst Brødbæk
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vildbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for db Vildbjerg, Aulum og Videbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 20. marts 2025

Direktion:

---

Claus Brødbæk

---

Line Høst Brødbæk

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i db Vildbjerg, Aulum og Videbæk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for db Vildbjerg, Aulum og Videbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 20. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Bjerg  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne196

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>3.041.319</b>	<b>2.566.113</b>
Distributionsomkostninger		-455.988	-177.684
Administrationsomkostninger		-943.425	-680.448
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.641.906</b>	<b>1.707.981</b>
Finansielle indtægter		29.017	26.010
Finansielle omkostninger		-11.161	-10.713
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.659.762</b>	<b>1.723.278</b>
Skat af årets resultat	2	-369.446	-378.820
<b>Årets resultat</b>		<b>1.290.316</b>	<b>1.344.458</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		290.316	344.458
<b>I alt</b>		<b>1.290.316</b>	<b>1.344.458</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		604.227	705.247
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>604.227</b>	<b>705.247</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>604.227</b>	<b>705.247</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		223.939	465.768
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		547.973	0
Periodeafgrænsningsposter		15.340	5.264
<b>Tilgodehavender</b>		<b>787.252</b>	<b>471.032</b>
Likvide beholdninger		1.712.703	1.319.352
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.499.955</b>	<b>1.790.384</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>3.104.182</b>	<b>2.495.631</b>

### Passiver

Anpartskapital		100.000	100.000
Overført resultat		634.774	344.458
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.734.774</b>	<b>1.444.458</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		29.339	50.167
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>29.339</b>	<b>50.167</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		247.769	209.391
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.776	0
Selskabsskat		390.291	48.980
Anden gæld		689.233	742.635
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.340.069</b>	<b>1.001.006</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.340.069</b>	<b>1.001.006</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>3.104.182</b>	<b>2.495.631</b>

Eventualposter mv.

3

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	344.458	1.000.000	1.444.458
Forslag til resultatdisponering		290.316	1.000.000	1.290.316
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>100.000</b>	<b>634.774</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.734.774</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	7	6
<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	390.291	346.980
Regulering skat vedrørende tidligere år	-17	0
Regulering af udskudt skat	-20.828	31.840
	<b>369.446</b>	<b>378.820</b>

---

### 3 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for H. Brødbæk Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for db Vildbjerg, Aulum og Videbæk ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, herunder annonceudgifter og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Desuden indregnes lokale omkostninger samt afskrivninger på inventar.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger såsom sponsorater, repræsentation, autodrift og afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontor, EDB og ekstern assistance.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.