

Årsrapport for 2024

Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS
CVR-nr. 32 66 91 66

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. januar 2025

Martin Roth
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. januar 2025

Direktion

Per Christian Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens
	CVR-nr.: 32 66 91 66
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Horsens
Direktion	Per Christian Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.372.076, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 11.308.788.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.733.961	-22.505
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-16.800	-16.800
Resultat før finansielle poster		1.717.161	-39.305
Finansielle indtægter		2.417	1.151
Resultat før skat		1.719.578	-38.154
Skat af årets resultat	1	-347.502	8.395
Årets resultat		<u>1.372.076</u>	<u>-29.759</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		11.000.000	0
Overført resultat		-9.627.924	-29.759
		<u>1.372.076</u>	<u>-29.759</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>0</u>	<u>9.647.395</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>9.647.395</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>9.647.395</u>
Selskabsskat		<u>78.172</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>78.172</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>11.730.616</u>	<u>363.642</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.808.788</u>	<u>363.642</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.808.788</u></u>	<u><u>10.011.037</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		158.788	9.786.712
Foreslået udbytte for regnskabsåret		11.000.000	0
Egenkapital		<u>11.308.788</u>	<u>9.936.712</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	74.325
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>74.325</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		500.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>500.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>500.000</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>11.808.788</u></u>	<u><u>10.011.037</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	150.000	9.786.712	0	9.936.712
Årets resultat	0	-9.627.924	11.000.000	1.372.076
Egenkapital 31. december 2024	150.000	158.788	11.000.000	11.308.788

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	421.828	0
Årets udskudte skat	-74.326	-8.395
	<u>347.502</u>	<u>-8.395</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024		9.781.795
Afgang i årets løb		-9.781.795
Kostpris 31. december 2024		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		134.400
Årets afskrivninger		16.800
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-151.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovmarksvej 95 Horsens ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	75 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.