

K/S Täby-Arninge, Stockholm i likvidation

CVR-nr. 28 47 91 66

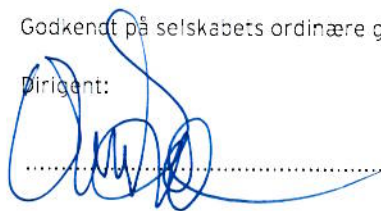


Årsrapport 2014

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. maj 2015

Dirigent:



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Täby-Arninge, Stockholm i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2015
Likvidator:

Carsten Hasselbaich
likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Täby-Arninge, Stockholm i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Täby-Arninge, Stockholm i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. maj 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Poul Erik Olsen
statsaut. revisor

Bo Leinum
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	K/S Täby-Arninge, Stockholm i likvidation
Adresse, postnr. by	Hammershusgade 9 2100 København Ø
CVR-nr.	28 47 91 66
Stiftet	1. februar 2005
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Likvidator	Carsten Hasselbalch
Komplementar (tidligere)	ApS Komplementarselskabet Täby-Arninge, Stockholm i likvidation
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets tidligere aktiviteter omfattede udlejning af erhvervsjendom i Sverige. Ejendommen er afnæendet, og selskabet har pr. 4. august 2014 besluttet på ekstraordinær generalforsamling at likvidere selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på -174 t.kr. anses for værende i overensstemmelse med forventede.

Egenkapitalen udgør 458 t.kr. pr. 31. december 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der har væsentlig betydning for årets resultat eller finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2014	2013
	Lejeindtægter	0	0
	Driftsomkostninger	0	-36.180
	Bruttoresultat	0	-36.180
2	Administrationsomkostninger	-114.737	-228.060
	Resultat før finansielle poster	-114.737	-264.240
3	Finansielle indtægter	4.357	5.449
4	Finansielle omkostninger	-63.889	-108.716
	Resultat før dagsværdiregulering	-174.269	-367.507
	Årets resultat	-174.269	-367.507
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-174.269	-367.507
		-174.269	-367.507

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2014	2013
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
5	Andre tilgodehavender	1.007.849	1.221.320
		<u>1.007.849</u>	<u>1.221.320</u>
	Likvide beholdninger	161.630	192.547
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.169.479</u>	<u>1.413.867</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.169.479</u>	<u>1.413.867</u>
	PASSIVER		
6	Egenkapital		
	Kontant andel af stamkapital	2.380.000	2.380.000
	Overført resultat	-1.921.876	-1.755.175
	Egenkapital i alt	<u>458.124</u>	<u>624.825</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandørgæld	0	23.693
	Gæld til komplementar	134.266	120.030
7	Anden gæld	577.090	645.319
		<u>711.356</u>	<u>789.042</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>711.356</u>	<u>789.042</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.169.479</u>	<u>1.413.867</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Täby-Arninge, Stockholm i likvidation for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt kommanditselskabets vectægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Investeringsejendom anskaffet i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, lejeindtægterne vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag. Nettoomsætning opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder ejendomsrelaterede omkostninger såsom forsikring, ejendomsskatter, reparation og vedligeholdelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter ejendoms- og selskabsadministration, revision, konsulent honorarer og bestyrelsesansvarsforsikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab.

Balance**Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning foretages på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

2 **Administrationsomkostninger**

Vederlag selskabsadministration	10.003	100.000
Advokat	0	29.915
Honorar for revision, regnskabsudarbejdelse og skatteregnskab, Danmark	35.500	35.000
Honorar for revision, regnskabsudarbejdelse og skatteregnskab, Sverige	16.105	25.261
Bestyrelseshonorar	50.000	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	0	4.074
Andre administrationsomkostninger	3.129	33.810
	<u>114.737</u>	<u>228.060</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2014	2013
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra banker	438	1.843
Andre renteindtægter	3.919	0
Valutakursregulering, øvrige	0	3.606
	<u>4.357</u>	<u>5.449</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter lån komplementar	17.361	15.861
Andre renteudgifter	2.597	43.172
Valutakursregulering, øvrige	43.931	49.683
	<u>63.889</u>	<u>108.716</u>
5 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende fra tidligere lejere	288.177	306.518
Tilgodehavende hos svensk skattemyndighed (Skattekonto)	706.272	720.166
Tilgodehavende moms	13.400	194.636
	<u>1.007.849</u>	<u>1.221.320</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Egenkapital

	Kontant an- del af stam- kapital	Overført re- sultat	I alt
Saldo 1. januar 2014	2.380.000	-1.755.175	624.825
Udbetalt udclodning	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	-174.269	-174.269
Dividende vedr. konkurs i 2013	0	7.568	7.568
Saldo 31. december 2014	2.380.000	-1.921.876	458.124

Stamkapitalen udgør 28.000.000 kr. og består af 100 kommanditistanparter a 280.000 kr.

kr.	2014	2013
7 Anden gæld		
Gæld til køber af ejendom	508.558	540.926
Skyldig omkostninger	51.605	86.389
Gæld til Ejendomsinvest	16.927	18.004
	577.090	645.319

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S EjendomsInvest, der ophører på tidspunktet for solvent likvidation af selskabet.