

Ejendomsselskabet Angelo-Dose ApS

Nørrevoldgade 32
5800 Nyborg

Årsrapport
3. december 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/08/2021

Mette Angelo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Angelo-Dose ApS
Nørrevoldgade 32
5800 Nyborg

CVR-nr: 40979166
Regnskabsår: 03/12/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. december 2019 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Angelo-Dose ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 24/08/2021

Direktion

Thomas Hage Angelo-Dose

Mette Marie Vedel Angelo-Dose

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af en blandet ejendom i Nyborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første regnskab. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Der forventes tillige et positivt resultat for 2021 på samme niveau.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis for ejendommen

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Resultatopgørelse 3. dec. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		270.936
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.808
Andre driftsomkostninger		-152.258
Resultat af ordinær primær drift		14.870
Ordinært resultat før skat		14.870
Årets resultat		14.870
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		14.870
I alt		14.870

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		2.595.195
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.595.195
Anlægsaktiver i alt		2.595.195
Likvide beholdninger		59.675
Omsætningsaktiver i alt		59.675
AKTIVER I ALT		2.654.870

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Andre reserver		14.870
Egenkapital i alt		54.870
Gæld til realkreditinstitutter		2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.500.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		100.000
Gældsforpligtelser i alt		2.600.000
PASSIVER I ALT		2.654.870

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	2.595.195	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	2.595.195	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-103.808	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-103.808	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.491.387	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019/20 0
------------------------------	--------------