
Ejendomsselskabet Angelo-Dose ApS

CVR-nr.: 40979166

Nørrevoldgade 32
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2023

Mette Angelo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Angelo-Dose ApS
Nørrevoldgade 32
5800 Nyborg

CVR-nr.: 40979166
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af en blandet ejendom i Nyborg.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		123.318	144.037
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-12.290
Resultat af ordinær primær drift		123.318	131.747
Andre finansielle omkostninger		-105.000	-77.460
Ordinært resultat før skat		18.318	54.287
Skat af årets resultat		-5.724	-16.950
Årets resultat		12.594	37.337
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.594	
I alt		12.594	37.337

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.433.360	2.433.360
Materielle anlægsaktiver i alt		2.433.360	2.433.360
Anlægsaktiver i alt		2.433.360	2.433.360
Likvide beholdninger		115.628	90.669
Omsætningsaktiver i alt		115.628	90.669
AKTIVER I ALT		2.548.988	2.524.029

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		116.273	103.679
Egenkapital i alt		156.273	143.679
Gæld til realkreditinstitutter		1.802.173	1.756.478
Gæld til banker			6.684
Kontraktlige forpligtelser		73.800	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.875.973	1.763.162
Gæld til realkreditinstitutter		78.464	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		339.000	339.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		41.324	
Skyldig selskabsskat		57.954	52.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		516.742	617.188
Gældsforpligtelser i alt		2.392.715	2.380.350
PASSIVER I ALT		2.548.988	2.524.029

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret