

---

# Selskab2024 ApS

**CVR-nr.: 40979166**

F. E. Cronesvej 10  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2024**

---

**Mette Angelo-Dose**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Selskab2024 ApS F. E. Cronesvej 10 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 40979166 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
<b>Likvidator</b>	Mette Marie Vedel Angelo- Dose

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Selskab2024 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 17/06/2024

### Likvidator

Mette Marie Vedel Angelo-Dose

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af en blandet ejendom i Nyborg.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>127.914</b>	<b>123.318</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>127.914</b>	<b>123.318</b>
Andre finansielle omkostninger		-122.007	-105.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.907</b>	<b>18.318</b>
Skat af årets resultat			-5.724
Andre skatter	1	57.954	
<b>Årets resultat</b>		<b>63.861</b>	<b>12.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		63.861	12.594
<b>I alt</b>		<b>63.861</b>	<b>12.594</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.433.360	2.433.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.433.360</b>	<b>2.433.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.433.360</b>	<b>2.433.360</b>
Likvide beholdninger		113.287	115.628
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>113.287</b>	<b>115.628</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.546.647</b>	<b>2.548.988</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		180.134	116.273
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>220.134</b>	<b>156.273</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.780.698	1.802.173
Kontraktlige forpligtelser		0	73.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.780.698</b>	<b>1.875.973</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	78.464
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		339.000	339.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		164.715	41.324
Skyldig selskabsskat		0	57.954
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.100	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>545.815</b>	<b>516.742</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.326.513</b>	<b>2.392.715</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.546.647</b>	<b>2.548.988</b>

# Noter

## 1. Andre skatter

Andre skatter er reguleringer af selskabsskatter for tidligere år.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret