

SJØDAHL & CO. EJENDOMME ApS

Damgårdsvej 23
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Peer Sjødahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SJØDAHL & CO. EJENDOMME ApS
Damgårdsvej 23
3460 Birkerød
e-mailadresse: psj@sjodahl-co.dk
CVR-nr: 33250266
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Landemærket 10, 6
1119 København K
DK Danmark
CVR-nr: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for SJØDAHL & CO. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet, at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 30/06/2021

Direktion

Peer Sjødahl

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Sjødahl & Co Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjødahl & Co Ejendomme ApS for regnskabsåret for 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, 30/06/2021

Michael Bo Andersen , mne29496
Statsautoriseret revisor
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed samt hermed beslægtede virksomhed.

Selskabet har i regnskabsåret haft råderet og overtagelsesoption på ejendommen Tuborgvej 16 i Hellerup.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -73.951, samlede aktiver på kr. 77.573, og en egenkapital på kr. -42.581

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Andre informationer

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital, hvorfor ledelsen har iværksat tiltag til reetablering af denne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg og udlejning indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-81.408	-116.306
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.734	-12.734
Resultat af ordinær primær drift		-94.142	-129.040
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-659	-219
Ordinært resultat før skat		-94.801	-129.259
Skat af årets resultat	1	20.850	28.437
Årets resultat		-73.951	-100.822
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-73.951	-100.822
I alt		-73.951	-100.822

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Indretning af lejede lokaler		12.734	25.468
Materielle anlægsaktiver i alt		12.734	25.468
Anlægsaktiver i alt		12.734	25.468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.574	802.737
Udsudte skatteaktiver		19.250	28.037
Tilgodehavender i alt		64.824	830.774
Likvide beholdninger		15	9.054
Omsætningsaktiver i alt		64.839	839.828
AKTIVER I ALT		77.573	865.296

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-192.581	-118.631
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-42.581	31.369
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	716.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.154	117.127
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.154	833.927
Gældsforpligtelser i alt		120.154	833.927
PASSIVER I ALT		77.573	865.296

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Henlagt til uddelinger	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	150.000	-118.631	0	31.369
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-73.951	0	-73.951
Egenkapital, ultimo	150.000	-192.581	0	-42.581

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-20.850	-28.437
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-20.850</u>	<u>-28.437</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0