



ECOM GROUP HOLDING ApS

**Tyttebærvænget 5
6000 Kolding**

CVR nr. 33163266

**Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. mar. 2025

Henrik Feld-Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

8

Balance 30. sep. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

ECOM GROUP HOLDING ApS

Tyttebærvænget 5

6000 Kolding

CVR-nr: 33163266

Stiftelsesdato: 27. sep. 2010

Direktion: Henrik Feld-Jakobsen

Regnskabsår: 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for ECOM GROUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. mar. 2025

Direktion

Henrik Feld-Jakobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som Holding- selskab som gennem datterselskaber driver virksomhed med handel og industri samt anden virksomhed efter direktionens anvisninger.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -111.922, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 862.952.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-2.908	60.982
Af- og nedskrivninger		-9.279	-9.279
Resultat før finansielle poster		-12.187	51.703
Indtægter af kapitalinteresser		11.115	-798
Nedskrivning af finansielle aktiver		-50.680	5.716
Øvrige finansielle omkostninger		-60.170	-1.067
Resultat før skat		-111.922	55.554
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-111.922	55.554
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		20.000	20.000
Ekstraordinært udbytte		70.000	0
Overført resultat		-201.922	35.554
Årets resultat		-111.922	55.554

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	2	1.764.326	1.773.605
Materielle anlægsaktiver		1.764.326	1.773.605
Andre værdipapirer og kapitalandele		249.968	300.690
Finansielle anlægsaktiver		249.968	300.690
Anlægsaktiver i alt		2.014.294	2.074.295
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.000	8.000
Tilgodehavender		8.000	8.000
Likvide beholdninger		1.919	57.596
Omsætningsaktiver i alt		9.919	65.596
Aktiver i alt		2.024.213	2.139.891

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	20.000
Overført resultat		762.952	964.875
		<u>862.952</u>	<u>1.064.875</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.059.923	1.067.683
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		101.000	0
		<u>1.160.923</u>	<u>1.067.683</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.160.923	1.067.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.995
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		338	338
		<u>338</u>	<u>7.333</u>
Kortfristede forpligtelser		338	7.333
Gældsforpligtelser		1.161.261	1.075.016
		<u>1.161.261</u>	<u>1.075.016</u>
Passiver i alt		2.024.213	2.139.891
		<u><u>2.024.213</u></u>	<u><u>2.139.891</u></u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2024
	kr.
2. Investeringsejendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.764.326
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	9.279

Der sker fast årlig afskrivning/nedskrivning af ejendom.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.067.683	1.059.923	1.059.923
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	101.000	101.000
I alt	1.067.683	1.160.923	1.160.923

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Totalkredit har pant i ejendom beliggende Tyttebærvænget 5, 6000 Kolding

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Feld-Jakobsen

Navn returneret af MitId: Henrik Feld-Jakobsen

Direktør og Dirigent

ID: f58bd3c8-fd19-4030-9222-af6397465e23

IP-adresse: 146.70.42.140:39976

Dato for underskrift: 02-04-2025 21:42:12 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 04213bHKWJ252450574