

Savværket ApS

Vordingborgvej 169

4682 Tureby

CVR-nr. 34714266

Årsrapport

01-04-2021 - 31-03-2022

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-08-2022

Reidar Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-04-2021 - 31-03-2022 for Savværket ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-04-2021 - 31-03-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 26-08-2022

Direktion

Reidar Jano Nielsen
Direktør

Savværket ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Savværket ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Savværket ApS for regnskabsåret 01-04-2021 - 31-03-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 26-08-2022

HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl

Registreret revisor FDR

mne3044

Savværket ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Savværket ApS Vordingborgvej 169 4682 Tureby
Telefon	21802705
CVR-nr.	34714266
Stiftelsesdato	03-10-2012
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-04-2021 - 31-03-2022
Direktion	Reidar Jano Nielsen, Direktør
Revisor	HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed Skolevangen 14 4652 Hårlev
CVR-nr.	18767333

Savværket ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bygninger mm.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Savværket ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen efter forfald. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms i forbindelse med lejen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		681.773	599.082
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-148.261	-135.272
Andre driftsomkostninger		-57.394	-64.311
Driftsresultat		476.118	399.499
Andre finansielle indtægter		10.348	8.953
Finansielle omkostninger		-78.044	-52.442
Resultat før skat		408.422	356.010
Skat af årets resultat		-110.063	-116.265
Årets resultat		298.359	239.745
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		298.000	239.700
Overført resultat		359	45
Resultatdisponering		298.359	239.745

Balance 31. marts 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	3.265.206	3.373.489
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	161.828	71.806
Materielle anlægsaktiver		3.427.034	3.445.295
Anlægsaktiver		3.427.034	3.445.295
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		323.672	315.447
Tilgodehavende selskabsskat		0	25.000
Andre tilgodehavender		208.249	185.912
Tilgodehavender		531.921	526.359
Likvide beholdninger		64.541	74.764
Omsætningsaktiver		596.462	601.123
Aktiver		4.023.496	4.046.418

Balance 31. marts 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		803.708	803.348
Udbytte for regnskabsåret		298.000	239.700
Egenkapital		1.181.708	1.123.048
Hensættelser til udskudt skat		213.707	192.727
Hensatte forpligtelser		213.707	192.727
Gæld til realkreditinstitutter		736.252	859.063
Anden gæld		448.741	671.309
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.184.993	1.530.372
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		338.811	339.387
Modtagne forudbetalinger fra kunder		107.153	101.513
Selskabsskat		89.083	52.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		411.012	337.027
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		242.966	135.910
Deposita		254.063	234.081
Kortfristede gældsforpligtelser		1.443.088	1.200.271
Gældsforpligtelser		2.628.081	2.730.643
Passiver		4.023.496	4.046.418
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

1. Grunde og bygninger

	2022	2021
Kostpris primo	4.239.753	4.112.405
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	127.348
Kostpris ultimo	4.239.753	4.239.753
Af- og nedskrivninger primo	-866.264	-757.981
Årets afskrivninger	-108.283	-108.283
Af- og nedskrivninger ultimo	-974.547	-866.264
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.265.206	3.373.489

2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	270.000	320.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	130.000	30.000
Afgang i årets løb	0	-80.000
Kostpris ultimo	400.000	270.000
Af- og nedskrivninger primo	-198.194	-251.205
Årets afskrivninger	-39.978	-26.989
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	80.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-238.172	-198.194
Regnskabsmæssig værdi ultimo	161.828	71.806

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	736.252	121.987	245.294
Anden gæld	448.741	216.000	0
	1.184.993	337.987	245.294

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 859.063, er der givet pant med kr. 2.683.000 i ejendommen Vordingborgvej 169, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2022 udgør kr. 3.265.206.