

SKAGENS HAVNEBO A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/03/2013

Elkær Mathiassen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SKAGENS HAVNEBO A/S Enggårdstoftens 103 7120 Vejle Øst Telefonnummer: 28874001 e-mailadresse: EM@elkaer.eu CVR-nr: 30698266 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Skagens Havnebo A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at årsrapporten ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for de kommende regnskabsår stadig ikke skal revideres.

Vejle, den 04/03/2013

Direktion

Karen Margrethe Mathiassen
direktør

Elkær Mathiassen
direktør

Bestyrelse

Elkær Mathiassen

Joachim Elkær Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Vi har efter aftale assisteret ved opstilling af årsrapporten for 2012 for Skagens Havnebo A/S.

Årsrapporten består af ledelsespåtegning, selskabsoplysninger, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter til årsrapporten.

Opstillingen er foretaget på grundlag af oplysninger fra ledelsen. Ledelsen har ansvaret for årsrapporten for 2012 og for at afgivne oplysninger er korrekte.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde med det formål at assistere ledelsen med at opstille årsrapporten i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og i overensstemmelse med god regnskabskik.

Arbejdet er udført i henhold til almindeligt anerkendte retningslinier for assistance ved opstilling af ikke reviderede årsrapporter.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed herom.

Vejle, 04/03/2013

Jørgen Gilling
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af og handel med ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for året 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat for året 2012 andrager kr. 0, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes også i kommende år at udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2012 andrager herefter kr. 461.828 efter årets overførsel på kr. 0.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Balance

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender hos debitorer er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 25%. Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 25%.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med Elkær A/S og datterselskaber af dette selskab.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		0	-18.975
Bruttoresultat		0	-18.975
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-26.125
Resultat af ordinær primær drift		0	-45.100
Øvrige finansielle omkostninger		0	-13.253
Ordinært resultat før skat		0	-58.353
Ekstraordinært resultat før skat		0	-58.353
Skat af årets resultat	1	0	20.181
Årets resultat		0	-38.172
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-38.172
I alt		0	-38.172

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		461.783	466.783
Tilgodehavender i alt		461.783	466.783
Likvide beholdninger	2	45	45
Omsætningsaktiver i alt		461.828	466.828
AKTIVER I ALT		461.828	466.828

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	500.000	500.000
Overført resultat		-38.172	-38.172
Egenkapital i alt	4	461.828	461.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.000
Gældsforpligtelser i alt		0	5.000
PASSIVER I ALT		461.828	466.828

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 t.kr.
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	0	359
Ændring af udskudt skat	0	-339
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>20</u>

2. Likvide beholdninger

	2012 kr.	2011 t.kr.
Indestående i pengeinstitut	45	0
	<u>45</u>	<u>0</u>

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 500.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved selskabets stiftelse den 1. juli 2007	500.000
Der er ikke foretaget ændringer i aktiekapitalen siden stiftelsen	0
Aktiekapital ultimo	<u>500.000</u>

4. Egenkapital i alt

	Aktiekapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	I alt kr.
Saldo primo	500.000	-38.172	0	461.828
Udloddet ordinært udbytte			0	0
Årets resultat		0	0	0
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>-38.172</u>	<u>0</u>	<u>461.828</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af og handel med ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets drift for året 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Selskabets resultat for året 2012 andrager kr. 0, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes også i kommende år at udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2012 andrager herefter kr. 461.828 efter årets overførsel på kr. 0.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:
Elkær A/S, Enggårdstoft 103, 7120 Vejle Ø.

Nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med nærtstående parter

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab m.v. for Elkær A/S, CVR nr. 14 30 95 86

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 14. mar 2013.