

Lerbjerg Udlejning ApS

CVR-nr.: 40269266

Lerbjergvej 44
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/07/2022

Michael Okkels Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lerbjerg Udlejning ApS
Lerbjergvej 44
8370 Hadsten

CVR-nr: 40269266

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive, købe og renovere huse med efterfølgende udlejning af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 8.857 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.
Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		14.764	16.156
Resultat af ordinær primær drift		14.764	16.156
Øvrige finansielle omkostninger		-3.421	-3.941
Ordinært resultat før skat		11.343	12.215
Skat af årets resultat		-2.486	-2.772
Årets resultat		8.857	9.443
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.857	9.443
I alt		8.857	9.443

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		264.678	264.678
Materielle anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	
Periodeafgrænsningsposter		420	413
Tilgodehavender i alt		3.420	413
Likvide beholdninger		8.491	12.488
Omsætningsaktiver i alt		11.911	12.901
AKTIVER I ALT		276.589	277.579

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		32.668	23.811
Egenkapital i alt		82.668	73.811
Gæld til banker		181.131	189.960
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.000	3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			2.886
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.304	5.150
Skyldig selskabsskat		3.258	2.772
Skyldig moms og afgifter		1.228	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		193.921	203.768
Gældsforpligtelser i alt		193.921	203.768
PASSIVER I ALT		276.589	277.579

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1