
Lerbjerg Udlejning ApS

CVR-nr.: 40269266

Faurskovvej 23
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/07/2025

Michael Okkels Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lerbjerg Udlejning ApS
Fauerskovvej 23
8370 Hadsten

CVR-nr.: 40269266
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive, købe og renovere huse med efterfølgende udlejning af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 14.762 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		28.519	24.408
Resultat af ordinær primær drift		28.519	24.408
Andre finansielle indtægter		59	10
Øvrige finansielle omkostninger		-9.592	-8.000
Ordinært resultat før skat		18.986	16.418
Skat af årets resultat		-4.224	-3.608
Årets resultat		14.762	12.810
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.762	12.810
I alt		14.762	12.810

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		264.678	264.678
Materielle anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Andre tilgodehavender		34	34
Periodeafgrænsningsposter		473	435
Tilgodehavender i alt		507	469
Likvide beholdninger		32.965	22.428
Omsætningsaktiver i alt		33.472	22.897
AKTIVER I ALT		298.150	287.575

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		69.339	54.577
Egenkapital i alt		119.339	104.577
Gæld til banker		149.044	155.741
Gæld til associerede virksomheder		5.627	5.627
Langfristede gældsforpligtelser i alt		154.671	161.368
Gæld til banker		11.000	11.310
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.000	3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Skyldig selskabsskat		4.224	3.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.916	1.712
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.140	21.630
Gældsforpligtelser i alt		178.811	182.998
PASSIVER I ALT		298.150	287.575

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1