
Lerbjerg Udlejning ApS

CVR-nr.: 40269266

Lerbjergvej 44
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2023

Michael Okkels Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lerbjerg Udlejning ApS
Lerbjergvej 44
8370 Hadsten

CVR-nr.: 40269266
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Lerbjerg Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lerbjerg, den 04/05/2023

Direktion

Michael Okkels Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive, købe og renovere huse med efterfølgende udlejning af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 9.099 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.740	14.764
Resultat af ordinær primær drift		15.740	14.764
Øvrige finansielle omkostninger		-3.979	-3.421
Ordinært resultat før skat		11.761	11.343
Skat af årets resultat		-2.662	-2.486
Årets resultat		9.099	8.857
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.099	8.857
I alt		9.099	8.857

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		264.678	264.678
Materielle anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			3.000
Tilgodehavende skat		7.336	
Periodeafgrænsningsposter		425	420
Tilgodehavender i alt		7.761	3.420
Likvide beholdninger		5.198	8.491
Omsætningsaktiver i alt		12.959	11.911
AKTIVER I ALT		277.637	276.589

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		41.767	32.668
Egenkapital i alt		91.767	82.668
Gæld til banker		165.650	
Gæld til associerede virksomheder		5.304	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		170.954	
Gæld til banker		7.077	181.131
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.000	3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.871	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			5.304
Skyldig selskabsskat		662	3.258
Skyldig moms og afgifter			1.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.916	193.921
Gældsforpligtelser i alt		185.870	193.921
PASSIVER I ALT		277.637	276.589

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1