
Lerbjerg Udlejning ApS

CVR-nr.: 40269266

Lerbjergvej 44
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2024

Michael Okkels Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lerbjerg Udlejning ApS
Lerbjergvej 44
8370 Hadsten

CVR-nr.: 40269266
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Lerbjerg Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsten, den 02/05/2024

Direktion

Michael Okkels Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive, købe og renovere huse med efterfølgende udlejning af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 12.810 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter er opgjort under aktiver og omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Grunde og bygninger er optaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.408	15.740
Resultat af ordinær primær drift		24.408	15.740
Andre finansielle indtægter		10	
Øvrige finansielle omkostninger		-8.000	-3.979
Ordinært resultat før skat		16.418	11.761
Skat af årets resultat		-3.608	-2.662
Årets resultat		12.810	9.099
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.810	9.099
I alt		12.810	9.099

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		264.678	264.678
Materielle anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Anlægsaktiver i alt		264.678	264.678
Tilgodehavende skat			7.336
Andre tilgodehavender		34	
Periodeafgrænsningsposter		435	425
Tilgodehavender i alt		469	7.761
Likvide beholdninger		22.428	5.198
Omsætningsaktiver i alt		22.897	12.959
AKTIVER I ALT		287.575	277.637

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		54.577	41.767
Egenkapital i alt		104.577	91.767
Gæld til banker		155.741	165.650
Gæld til associerede virksomheder		5.627	5.304
Langfristede gældsforpligtelser i alt		161.368	170.954
Gæld til banker		11.310	7.077
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.000	3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	3.871
Skyldig selskabsskat		3.608	662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.712	306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.630	14.916
Gældsforpligtelser i alt		182.998	185.870
PASSIVER I ALT		287.575	277.637

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1