

**KSM SILKEBORG INVEST APS**  
**ENGESVANGVEJ 25A, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. DECEMBER 2021 - 30. NOVEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. februar 2023

---

Kurt Sigfred Mogensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                  | Side  |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                                               |       |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |       |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. december 2021 - 30. november 2022</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7     |
| Balance.....                                                     | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                        | 9     |
| Noter.....                                                       | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | KSM Silkeborg Invest ApS                          |
|                  | Engesvangvej 25A                                  |
|                  | 8600 Silkeborg                                    |
|                  | CVR-nr.: 38 70 33 66                              |
|                  | Stiftet: 8. juni 2017                             |
|                  | Kommune: Silkeborg                                |
|                  | Regnskabsår: 1. december 2021 - 30. november 2022 |
|                  |                                                   |
| <b>Direktion</b> | Kurt Sigfred Mogensen                             |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab        |
|                  | Asylgade 1 U, 5. sal                              |
|                  | 7800 Skive                                        |
|                  |                                                   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 for KSM Silkeborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 23. februar 2023

Direktion:

---

Kurt Sigfred Mogensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i KSM Silkeborg Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KSM Silkeborg Invest ApS for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 23. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23414

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter regnskabsårets afslutning.

**RESULTATOPGØRELSE 1. DECEMBER - 30. NOVEMBER**

|                                                                                                 | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger.....                                                                      |      | -8.227         | -9.437         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                                                      |      | <b>-8.227</b>  | <b>-9.437</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver..... |      | 250.000        | 700.000        |
| Andre finansielle omkostninger.....                                                             |      | -21.415        | -13.657        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                                                                   |      | <b>220.358</b> | <b>676.906</b> |
| Skat af årets resultat.....                                                                     |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                                                      |      | <b>220.358</b> | <b>676.906</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                                          |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                                        |      | 58.900         | 244.200        |
| Overført resultat.....                                                                          |      | 161.458        | 432.706        |
| <b>I ALT.....</b>                                                                               |      | <b>220.358</b> | <b>676.906</b> |

## BALANCE 30. NOVEMBER

| AKTIVER                                  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... |      | 1.209.000        | 1.209.000        |
| Finansielle anlægsaktiver.....           | 1    | 1.209.000        | 1.209.000        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                |      | <b>1.209.000</b> | <b>1.209.000</b> |
| Likvide beholdninger.....                |      | 985.908          | 985.745          |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                   |      | 985.908          | 985.745          |
| <b>AKTIVER.....</b>                      |      | <b>2.194.908</b> | <b>2.194.745</b> |
| <b>PASSIVER</b>                          |      |                  |                  |
| Anpartskapital.....                      |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført overskud.....                   |      | 1.896.561        | 1.735.103        |
| Forslag til udbytte.....                 |      | 58.900           | 244.200          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                  |      | <b>2.005.461</b> | <b>2.029.303</b> |
| Anden gæld.....                          |      | 189.447          | 165.442          |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....     |      | 189.447          | 165.442          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>            |      | <b>189.447</b>   | <b>165.442</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                     |      | <b>2.194.908</b> | <b>2.194.745</b> |
| Medarbejderforhold                       | 2    |                  |                  |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                           | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. december 2021.....         | 50.000         | 1.735.103            | 244.200                | 2.029.303        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | 161.458              | 58.900                 | 220.358          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                      | -244.200               | -244.200         |
| <b>Egenkapital 30. november 2022.....</b> | <b>50.000</b>  | <b>1.896.561</b>     | <b>58.900</b>          | <b>2.005.461</b> |

## NOTER

|                                               |                                           | Note     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>              |                                           | <b>1</b> |
|                                               | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |          |
| Kostpris 1. december 2021 .....               | 1.209.000                                 |          |
| Kostpris 30. november 2022 .....              | 1.209.000                                 |          |
| Regnskabsmæssig værdi 30. november 2022 ..... | 1.209.000                                 |          |
|                                               | 2021/22                                   | 2020/21  |
| <b>Medarbejderforhold</b>                     |                                           | <b>2</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:      | 1                                         | 1        |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KSM Silkeborg Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.