
Pema Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43286366

Utkesvej 19
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/02/2024

Mathilde Kjær Eskesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pema Ejendomme ApS
Utkesvej 19
3400 Hillerød

CVR-nr.: 43286366
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Pema Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Utkesvej 19, 3400 Hillerød, den 12/02/2024

Direktion

Peter Erik Bloch Hansen

Mathilde Kjær Eskesen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsvirksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i regnskabsåret

Årets indtjening reflekterer det valgte aktivitetsniveau og er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		403.723	136.986
Eksterne omkostninger		-109.528	-70.646
Bruttoresultat		294.195	66.340
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		294.195	66.340
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.000.000	1.000.000
Andre finansielle indtægter		33	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-219.793	-106.528
Ordinært resultat før skat		1.074.435	959.812
Skat af årets resultat		-7.524	0
Årets resultat		1.066.911	959.812
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		66.911	-40.188
I alt		1.066.911	959.812

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.752.152	5.413.711
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.752.152	5.413.711
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		5.752.152	5.413.711
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	40.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Tilgodehavender i alt		0	40.000
Likvide beholdninger		15.934	201.916
Omsætningsaktiver i alt		15.934	241.916
AKTIVER I ALT		5.768.086	5.655.627

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		26.722	-40.188
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.066.722	999.811
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		3.874.090	3.950.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	22.391
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		720.000	600.000
Skyldig selskabsskat		7.524	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		99.750	82.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.701.364	4.655.816
Gældsforpligtelser i alt		4.701.364	4.655.816
PASSIVER I ALT		5.768.086	5.655.627

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret