
Pema Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43286366

Utkesvej 19
3400 Hillerød

Årsrapport
25. maj 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2023

Mathilde Eskesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pema Ejendomme ApS
Utkesvej 19
3400 Hillerød

CVR-nr.: 43286366
Regnskabsår: 25/05/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. maj 2022 - 31. december 2022 for Pema Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

utkesvej 19, 3400 Hillerød, den 10/03/2023

Direktion

Peter Erik Bloch Hansen

Mathilde Kjær Eskesen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsvirksomhed ved køb, salg og udlejning af ejendomme.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i regnskabsåret

Årets indtjening reflekterer det valgte aktivitetsniveau og er som forventet. Det kommende år forventes et forbedret resultat før finansielle poster, men en markant mindre værdiregulering af ejendomme.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Pema Ejendomme er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse 25. maj 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Nettoomsætning		136.986
Eksterne omkostninger		-70.646
Bruttoresultat		66.340
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		66.340
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.000.000
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-106.528
Ordinært resultat før skat		959.812
Skat af årets resultat		-211.159
Årets resultat		748.653
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		748.653
I alt		748.653

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		5.413.711
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.413.711
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		5.413.711
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		40.000
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		40.000
Likvide beholdninger		201.917
Omsætningsaktiver i alt		241.917
AKTIVER I ALT		5.655.628

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		748.653
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		788.653
Gæld til banker		3.950.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.391
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		600.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		211.159
Kontraktlige forpligtelser		82.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.866.975
Gældsforpligtelser i alt		4.866.975
PASSIVER I ALT		5.655.628

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er ingen ansatte i selskabet	