

Have Invest ApS

CVR-nr. 27 59 83 66

Årsrapport

1. juni 2012 - 31. maj 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2013.

Hasse Vernerfelt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juni 2012 - 31. maj 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 for Have Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 25. oktober 2013

Direktion

Hasse Vernerfelt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Have Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Have Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1 er selskabets ejendom efter regnskabsårets afslutning solgt med et ikke ubetydeligt tab. Der er ingen planer om at tilføre selskabet yderligere kapital. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. I strid med selskabslovens § 119 er der ikke indkaldt til generalforsamling indenfor lovens tidsfrist på 6 måneder efter at det er konstateret, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede anpartskapital, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 25. oktober 2013

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

B. Nygaard Pedersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Have Invest ApS c/o Dalhøjen 63 9690 Fjerritslev
	CVR-nr.: 27 59 83 66
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Direktion	Hasse Vernerfelt, Fjerritslev
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
Bankforbindelse	Spar Nord

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses efter ledelsens opfattelse ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt udover det omtalte salg af ejendommen under anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Have Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Da ejendommen efter regnskabsårets udløb er solgt for et lavere beløb end den regnskabsmæssige værdi, er ejendommen nedskrevet til denne lavere genindvindingsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-98.964	-20.021
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-501.772	-2.400
Driftsresultat	-600.736	-22.421
Andre finansielle omkostninger	-21.853	-1.778
Resultat før skat	-622.589	-24.199
Skat af årets resultat	0	-62.450
Årets resultat	-622.589	-86.649
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-622.589	-86.649
Disponeret i alt	-622.589	-86.649

Balance 31. maj

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.170.900	1.672.672
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.170.900</u>	<u>1.672.672</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.170.900</u>	<u>1.672.672</u>
Omsætningsaktiver			
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.000
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.000</u>
	Aktiver i alt	<u>1.170.900</u>	<u>1.673.672</u>
Passiver			
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-1.036.286	-413.697
	Egenkapital i alt	<u>-911.286</u>	<u>-288.697</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	319.838	142.317
	Anden gæld	1.748.348	1.805.052
	Periodeafgrænsningsposter	14.000	15.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.082.186</u>	<u>1.962.369</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.082.186</u>	<u>1.962.369</u>
	Passiver i alt	<u>1.170.900</u>	<u>1.673.672</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Som anført under anvendt regnskabspraksis er selskabets ejendom solgt efter regnskabsårets afslutning og ejendommen er derfor nedskrevet til denne lavere værdi. Der er ingen planer om at tilføre selskabet ny kapital eller opretholde aktiviteten.

	<u>31/5 2013</u>	<u>31/5 2012</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.679.872	1.620.163
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>59.709</u>
Kostpris ultimo	<u>1.679.872</u>	<u>1.679.872</u>
Nedskrivninger primo	-7.200	-4.800
Årets af-/nedskrivninger	<u>-501.772</u>	<u>-2.400</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-508.972</u>	<u>-7.200</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.170.900</u>	<u>1.672.672</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv primo	62.450	62.450
Regulering af udskudt skat primo	<u>-62.450</u>	<u>-62.450</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-413.697	-327.048
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-622.589</u>	<u>-86.649</u>
	<u>-1.036.286</u>	<u>-413.697</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i grunde og bygninger på kr. 150.000.

Ejerforeningen har tinglyst pant for kr. 15.000.