

## Årsrapport for 2024

---

Comoda Investering ApS  
Granvej 27, 3060 Espergærde  
CVR-nr. 25 71 44 66

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

---

Michael Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 5           |
| Balance 31. december                           | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 8           |
| Noter  | 8           |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Comoda Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 30. juni 2025

### **Direktion**

Michael Olsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Comoda Investering ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Comoda Investering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 30. juni 2025

Juul & Blicher  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 45 39 56 34

Carsten Blicher  
statsautoriseret revisor  
mne16560

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Comoda Investering ApS  
Granvej 27  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 25 71 44 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Helsingør

### **Direktion**

Michael Olsen, direktør

### **Revisor**

Juul & Blicher  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er kapitalforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 19.441, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.041.019.

Selskabets underbalance er finansieret af kapitalejeren.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | Note | 2024           | 2023           |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
|                          |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-19.148</b> | <b>-9.728</b>  |
| Finansielle omkostninger |      | 507            | -76.860        |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-18.641</b> | <b>-86.588</b> |
| Skat af årets resultat   | 3    | -800           | 0              |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>-19.441</b> | <b>-86.588</b> |
| <br>                     |      |                |                |
| Overført resultat        |      | -19.441        | -86.588        |
|                          |      | <b>-19.441</b> | <b>-86.588</b> |

Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.    | <u>2023</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                       |                       |
| Andre værdipapirer til dagsværdi         | 4           | 179.076               | 195.617               |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <u>179.076</u>        | <u>195.617</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>3.408</u>          | <u>307</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>182.484</u>        | <u>195.924</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u>182.484</u></u> | <u><u>195.924</u></u> |
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 126.000               | 126.000               |
| Overført resultat                        |             | <u>-1.167.019</u>     | <u>-1.147.578</u>     |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <u>-1.041.019</u>     | <u>-1.021.578</u>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 15.000                | 15.000                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 578.451               | 578.451               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | <u>630.052</u>        | <u>624.051</u>        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u>1.223.503</u>      | <u>1.217.502</u>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u>1.223.503</u>      | <u>1.217.502</u>      |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u>182.484</u></u> | <u><u>195.924</u></u> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>             |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 126.000                         | -1.147.578                   | -1.021.578               |
| Årets resultat                       | <u>0</u>                        | <u>-19.441</u>               | <u>-19.441</u>           |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b><u>126.000</u></b>           | <b><u>-1.167.019</u></b>     | <b><u>-1.041.019</u></b> |

## Noter

### 1

Årsrapporten for Comoda Investering ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

|   | <u>2024</u><br>kr.    | <u>2023</u><br>kr.    |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                  |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                 |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                             | <u>800</u>            | <u>0</u>              |
|   | <u><b>800</b></u>     | <u><b>0</b></u>       |
|   |                       |                       |
|   | <u>2024</u><br>kr.    | <u>2023</u><br>kr.    |
| <b>4 Andre værdipapirer til dagsværdi</b>       |                       |                       |
| Aktier  | <u>179.076</u>        | <u>195.617</u>        |
|   | <u><b>179.076</b></u> | <u><b>195.617</b></u> |

Urealiseret kursregulering via resultatopgørelsen udgør kr. 520 (2023: kr. -76.860)

**5 Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Comoda Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.