

GAP Holding af 01.09 2015 ApS
Kappelevvej 27
2670 Greve

CVR.nr. 37 06 74 66

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2021



Grzegorz Guz
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for GAP Holding af 01.09 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 6. juli 2021

Direktion :



Grzegorz Guz



Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne af GAP Holding af 01.09 2015 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GAP Holding af 01.09 2015 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors erklæring

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

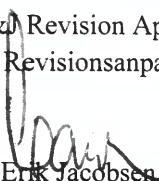
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 6. juli 2021

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Virksomhedsoplysninger

Selskabet	GAP Holding af 01.09 2015 ApS Kappelevvej 27 2670 Greve
Hjemsted	Greve
CVR - nr.	37 06 74 66
Direktion	Grzegorz Guz
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve CVR. nr. 26326931
Selskabskapital	50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2020 et resultat på tkr. 4.022, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et resultat på samme niveau i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GAP Holding af 01.09 2015 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i rengskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og produktionsomkostninger, samt af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	30 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Omsætningsaktiver og tilgodehavender

omsætningsaktiver og tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttoresultat	21.018	-10.101
1 Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-153.659	-71.555
Resultat før afskrivninger	-132.641	-10.101
2 Resultat kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	4.203.327	2.988.950
3 Andre finansielle indtægter	29.271	53.771
4 Andre finansielle omkostninger	-127.357	-84.543
Resultat før skat	3.972.600	2.876.522
5 Skat af årets resultat	48.961	11.887
Årets resultat	4.021.561	2.888.409
Forslag til resultatdisponering		
Overført reserve for nettoopskrivning	3.703.326	2.988.950
Overført årets resultat	-81.765	-500.541
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	400.000
I alt til disposition	4.021.561	2.888.409



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2020	2019
Materielle anlægsaktiver		
1 Grunde og Bygninger	6.630.750	2.328.529
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.630.750</u>	<u>2.328.529</u>
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.613.782	8.410.455
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.613.782</u>	<u>8.410.455</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgode tilknyttede virksomheder	3.557.002	3.121.763
Udskudt skatteaktiv	58.730	0
Andre tilgodehavender	144.140	0
Likvide beholdninger	16.637	15.763
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.776.509</u>	<u>3.137.526</u>
Aktiver i alt	<u>21.021.041</u>	<u>13.876.510</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2020	2019
Egenkapital		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.613.782	6.910.456
Overført resultat	4.726.021	4.807.786
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Egenkapital i alt	<u>15.789.803</u>	<u>12.168.242</u>
Nykredit	3.359.381	1.147.240
Langfristet gæld i alt	<u>3.359.381</u>	<u>1.147.240</u>
Kortfristet gæld		
5 Skyldig selskabsskat	1.586.074	551.028
Anden gæld	285.783	10.000
Kortfristet gæld i alt	<u>1.871.857</u>	<u>561.028</u>
Passiver i alt	<u>21.021.041</u>	<u>13.876.510</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Panssætning og sikkerhedsstillelser		



Egenkapitalopgørelsen

	Anparts kapital	Reserve for IVM	udbytte	Overført resultat	Total
Egenkapital 01.01.2020	50.000	6.910.456	400.000	4.807.786	12.168.242
Betalt udbytte i regnskabsåret			-400.000		-400.000
Resultatdisponering		3.703.326	400.000	-81.765	4.021.561
Egenkapital 31-12-2020	50.000	10.613.782	400.000	4.726.021	15.789.803

Noter til resultatopgørelse og balance.

Note

2020 Grunde & Bygninger

1 Anlægsoversigt

Samlet anskaffelssum primo	2.255.425
Grundværdi	186.400
Tilgang i årets løb	4.455.880
Samlet anskaffelssum pr. 31.12	6.897.705

Samlede af- og nedskrivninger primo	113.296
Af- nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-nedskrivninger	153.659
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12	266.955

Bogført værdi 31.12	6.630.750
----------------------------	------------------

Der afskrives ikke på grunde.

	2020	2019
Afskrivninger		
Bygninger	153.659	71.555
Afskrivninger i alt	153.659	71.555



Noter til resultatopgørelse og balance.

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten består af nom. 50.000 anparter
i GAP Entreprise ApS, som er 100% ejet.
Selskabet har hjemsted i Greve.

	2020	2019
Indre værdi GAP Entreprise ApS		
Kostpris	5.500.000	5.500.000
Overført tidligere år	2.910.455	-78.495
Reg. til indre værdi	0	0
Årets resultat	4.203.327	2.988.950
Udbytte udloddet	-2.000.000	0
	<u>10.613.782</u>	<u>8.410.455</u>

Indre værdi pr. 31.12 2020

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>10.613.782</u>	<u>8.410.455</u>
---	-------------------	------------------

3 Finansielle indtægter

Af selskabets finansielle indtægter kr. 29.271, udgør kr. 29.271 renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.

4 Finansielle omkostninger

Af selskabets finansielle omkostninger kr. 127.357, udgør kr. 0 renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.

5 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	551.028	780.195
Primo reg. Renter	0	11.235
Betalt selskabsskat	0	-791.430
Beregnet selskabsskat	1.391.046	834.460
Renter selskabsskat	0	16.568
Aconto selskabsskat	-156.000	0
Frivillig indbetaling til 2019	-200.000	-300.000
Selskabsskat skyldig	<u>1.586.074</u>	<u>551.028</u>

Skat af årets resultat

Skatterefusion	9.769	-11.887
regulering af udskudt skat	-58.730	0
Skat af årets resultat i alt	<u>-48.961</u>	<u>-11.887</u>



Noter til resultatopgørelse og balance.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån indregnet i regnskab med tkr. 3.359 er der lyst pantebrev i ejendommen Ringstedvej 470, Bjæverskov tkr. 1.330, samt i ejendommen Kærhavegårdsvej 2A, Taastrup tkr. 2.411.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for datterselskabet GAP Entreprise ApS mellemværende med Nykredit. Der henvises til datterselskabets regnskab for perioden.