

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Butikskompagniet ApS

Godthåbsvej 82, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 32 76 84 66

Årsrapport for 2021

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 9/6 2022.

Dirigent

Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder indenfor formidling af erhvervsejendomme, butikker, restaurationer og hoteller.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2021, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 210.322, og tilbagebetaling af COVID-19 refusion på kr. 223.772. Der henvises til note 7 herom.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 8 for en omtale af forholdet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Butikskompagniet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 9. juni 2022

Direktion

Torben Steen Hansen

Bestyrelse

Ib Svendstrup Paaskesen

Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Butikskompagniet ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Butikskompagniet ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9. juni 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 10 år svarende til forventet økonomisk levetid til en scrapværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	4.315.001	6.389.905
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-5.084.478	-5.240.376
2	Afskrivninger	<u>-28.273</u>	<u>-44.655</u>
	Resultat før finansiering	-797.750	1.104.874
	Finansielle indtægter	13.555	22.718
	Finansielle indtægter, koncern	0	18.546
	Finansielle udgifter	<u>-47.002</u>	<u>-36.646</u>
	Resultat før skat	-831.197	1.109.492
3	Beregnete skatter	<u>153.312</u>	<u>-264.532</u>
	Årets resultat	<u><u>-677.885</u></u>	<u><u>844.960</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-677.885	4.960
	Udbytte	<u>0</u>	<u>840.000</u>
		<u><u>-677.885</u></u>	<u><u>844.960</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Driftsmidler	27.357	50.806
	Indretning af lejede lokaler	<u>18.090</u>	<u>22.914</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.447</u>	<u>73.720</u>
	Depositum	<u>103.466</u>	<u>103.466</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.466</u>	<u>103.466</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>148.913</u>	<u>177.186</u>
	Periodeafgrænsningsposter	91.791	101.135
	Udskudt skatteaktiv	1.347	0
	Debitorer	705.303	544.756
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	150.873	0
	Andre tilgodehavender	85.630	139.713
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>561.420</u>	<u>1.457.005</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.596.364</u>	<u>2.242.609</u>
5	Likvide beholdninger i alt	<u>2.178.900</u>	<u>1.225.367</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.775.264</u>	<u>3.467.976</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.924.177</u></u>	<u><u>3.645.162</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-670.341	7.544
	Afsat udbytte	0	840.000
	Egenkapital i alt	-590.341	927.544
3	Udskudt skat	0	1.092
	Hensatte forpligtelser i alt	0	1.092
	Kreditorer	185.247	147.430
	Mellemregning med anpartshaver	0	33.875
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	269.667
	Kreditinstitutter	1.056.289	161.383
	Anden gæld	3.272.982	2.104.171
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.514.518	2.716.526
	Gældsforpligtelser i alt	4.514.518	2.716.526
	Passiver i alt	3.924.177	3.645.162
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Særlige poster		
8	Going concern og finansielle risici		

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Gager og lønninger	4.747.649	4.801.612
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	68.833	67.774
	Andre personaleomkostninger	267.996	370.990
		<u>5.084.478</u>	<u>5.240.376</u>
	 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>10</u>	 <u>9</u>
2	Afskrivninger		
	Goodwill	0	20.000
	Indretning lejede lokaler	4.824	1.206
	Driftsmidler	23.449	23.449
		<u>28.273</u>	<u>44.655</u>
3	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	-150.873	269.667
	Udskudt skat, regulering	-2.439	-5.135
		<u>-153.312</u>	<u>264.532</u>
	 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>1.347</u>	 <u>-1.092</u>
4	Anlægsaktiver		
		Indretning, lejede	
	<u>Goodwill</u>	<u>lokaler</u>	<u>Driftsmidler</u>
			<u>Deposita</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	200.000	24.120
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>200.000</u>	<u>24.120</u>
	 Afskrivninger pr. 1/1 2021	200.000	1.206
	Afskrivninger i året	0	4.824
	Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>200.000</u>	<u>6.030</u>
	 Bogført værdi pr. 31/12 2021	 <u>0</u>	 <u>18.090</u>
		252.006	201.200
		23.449	0
		<u>224.649</u>	<u>0</u>
		27.357	103.466

5 Likvide beholdninger

Selskabets likvide beholdninger består blandt andet af selskabets deponeringskonto.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Torben Steen Hansen Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden som udgør 3 måneder, samlet ca. kr. 75.000.

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen, for bank og realkreditgæld.

Selskabet har indgået leasingaftaler og hæfter i den forbindelse for omkostninger i den resterende del af leasingperioden. Restperioden udgør 18 måneder og restforpligtelse andrager ca. kr. 40.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsberetningen er årets resultat før skat påvirket negativt med kr. 13.450, som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2020 kr.
Indtægter	
COVID-19 refusion	210.322
COVID-19 tilbagebetaling	223.772

Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste	-13.450
-------------------	---------

8 **Going concern og finansielle risici**

Opdateret driftsbudget for 2022 viser et realiseret underskud pr. 31/5 2022 på ca. kr. 800.000 før skat. Der er henover foråret sket en væsentlig tilpasning af selskabets omkostningsniveau, hvor selskabets direktør blandt andet afstår fra at hæve løn i selskabet. Som følge af tilpasningerne til driften forventes der fra og med juni 2022 overskudsgivende drift, hvorved resultatet for 2022 forventes at blive negativt med ca. kr. 300.000 før skat.

Kapitalejer påtænker og forventer at indbetale kr. 750.000 i selskabet til indfrielse af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Ledelsen vurderer herefter at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at kunne fortsætte driften. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ib Svendstrup Paaskesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-836125340613

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-06-10 13:51:34 UTC

NEM ID 

Torben Steen Hansen

Direktør

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 2.130.xxx.xxx

2022-06-18 15:50:42 UTC

Mit  

Torben Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 2.130.xxx.xxx

2022-06-18 15:50:42 UTC

Mit  

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-18 18:19:15 UTC

NEM ID 

Torben Steen Hansen

Dirigent

Serienummer: cae1a5f5-0d53-42f5-9f0b-8f3bcd5f7ada

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-06-19 10:16:30 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>