

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Butikskompagniet ApS

Godthåbsvej 82, st., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 32 76 84 66

Årsrapport for 2019

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/5 2020.

Dirigent

Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder indenfor formidling af erhvervsejendomme, butikker, restaurationer og hoteller.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Butikskompagniet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 6. maj 2020

Direktion

Torben Steen Hansen

Bestyrelse

Ib Svendstrup Paaskesen

Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Butikskompagniet ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Butikskompagniet ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 6. maj 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 10 år svarende til forventet økonomisk levetid til en scrapværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	6.569.328	5.324.671
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-5.825.534	-5.894.919
2	Afskrivninger	-43.449	-39.541
	Resultat før finansiering	700.345	-609.789
	Finansielle indtægter	78.250	88.288
	Finansielle indtægter, koncern	19.486	0
	Finansielle udgifter	-121.887	-61.157
	Resultat før skat	676.194	-582.658
3	Beregnete skatter	-184.994	122.160
	Årets resultat	<u>491.200</u>	<u>-460.498</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-233.800	-460.498
	Udbytte	725.000	0
		<u>491.200</u>	<u>-460.498</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Goodwill	20.000	40.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>
	Driftsmidler	74.255	97.704
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>74.255</u>	<u>97.704</u>
	Depositum	103.466	138.266
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.466</u>	<u>138.266</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>197.721</u>	<u>275.970</u>
	Periodeafgrænsningsposter	93.162	91.782
	Debitorer	634.511	355.332
3	Udskudt skatteaktiv	0	79.997
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	28.963
	Andre tilgodehavender	206.479	56.957
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.171.981	1.759.189
	Tilgodehavender i alt	<u>3.106.133</u>	<u>2.372.220</u>
5	Likvide beholdninger i alt	<u>1.397.122</u>	<u>1.260.945</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.503.255</u>	<u>3.633.165</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.700.976</u></u>	<u><u>3.909.135</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	2.584	236.384
	Afsat udbytte	725.000	0
6	Egenkapital i alt	<u>807.584</u>	<u>316.384</u>
3	Udskudt skat	6.227	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.227</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	294.728	296.313
	Mellemregning med anpartshaver	40.119	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	98.770	0
	Kreditinstitutter	1.201.895	1.125.557
	Anden gæld	2.251.653	2.170.881
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.887.165</u>	<u>3.592.751</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.887.165</u>	<u>3.592.751</u>
	Passiver i alt	<u>4.700.976</u>	<u>3.909.135</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	5.408.659	5.490.080
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	79.995	78.918
Andre personaleomkostninger	336.880	325.921
	<u>5.825.534</u>	<u>5.894.919</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 <u>10</u>	 <u>9</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	20.000	20.000
Driftsmidler	23.449	19.541
	<u>43.449</u>	<u>39.541</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	98.770	-28.963
Udskudt skat, regulering	86.224	-93.197
	<u>184.994</u>	<u>-122.160</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>6.227</u>	 <u>-79.997</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Goodwill</u>	<u>Driftsmidler</u>
		<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	200.000	252.006
Tilgang	0	0
Afgang	0	34.800
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	<u>200.000</u>	<u>103.466</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2019	 160.000	 154.302
Afskrivninger i året	20.000	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2019	<u>180.000</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2019	 <u>20.000</u>	 <u>103.466</u>

5 Likvide beholdninger

Selskabets likvide beholdninger består alene af selskabets deponeringskonto.

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo pr. 1/1 2019	80.000	236.384	0	316.384
Årets resultat	0	-233.800	725.000	491.200
Egenkapital pr. 31/12 2019	80.000	2.584	725.000	807.584

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Torben Steen Hansen Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden som udgør 3 måneder, samlet ca. kr. 75.000.

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen, for bank og realkreditgæld.

Selskabet har indgået leasingaftaler og hæfter i den forbindelse for omkostninger i den resterende del af leasingperioden.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af års-rapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Steen Hansen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-520553736092

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-05-07 12:29:09Z

NEM ID 

Torben Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-520553736092

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-05-07 12:29:09Z

NEM ID 

Ib Svendstrup Paaskesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-836125340613

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-05-07 16:36:22Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-05-09 14:38:28Z

NEM ID 

Torben Steen Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-520553736092

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-05-09 15:37:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 86J3F-A74NX-AQB0V-PPYX4-EHAZY-6LKI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>