



## **Rødegård Holding ApS**

**Nyvej 2A  
3230 Græsted**

**CVR-nr. 25 59 84 66**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2021 til 30. april 2022  
(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. august 2022

---

**Viggo Korsholm Kristensen**  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april           | 8    |
| Balance 30. april                              | 9    |
| Noter                                          | 11   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Rødegård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 22. august 2022

### Direktion

Viggo Korsholm Kristensen      Kristian Korsholm Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Rødegård Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Rødegård Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 22. august 2022

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32072

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rødegård Holding ApS  
Nyvej 2A  
3230 Græsted

Telefon: 20330420

CVR-nr.: 25 59 84 66

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Viggo Korsholm Kristensen  
Kristian Korsholm Kristensen

### Revisor

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Frederiksborgvej 14, 1.  
3200 Helsingør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje selskabets ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 345.394, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på DKK 3.943.932.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødegård Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrative omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
| Inventar  | 5 år  |

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|                                                                   | Note | 2021/22<br>DKK | 2020/21<br>DKK  |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>282.310</b> | <b>-53.972</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -64.760        | -64.760         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>217.550</b> | <b>-118.732</b> |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -19.091        | -15.431         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>198.459</b> | <b>-134.163</b> |
| Skat af årets resultat                                            |      | 146.935        | 29.516          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>345.394</b> | <b>-104.647</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                 |
| Overført resultat                                                 |      | 345.394        | -104.647        |
|                                                                   |      | <b>345.394</b> | <b>-104.647</b> |

## Balance 30. april

### Aktiver

|                                             | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |      | 3.391.104        | 3.447.964        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 19.592           | 27.492           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>3.410.696</b> | <b>3.475.456</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>3.410.696</b> | <b>3.475.456</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 5.413            | 1.575            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 12.051           | 221.168          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>17.464</b>    | <b>222.743</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>909.718</b>   | <b>404.329</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>927.182</b>   | <b>627.072</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>4.337.878</b> | <b>4.102.528</b> |

## Balance 30. april

### Passiver

|                                          | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 3.818.932        | 3.473.537        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>3.943.932</b> | <b>3.598.537</b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 0                | 146.935          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>0</b>         | <b>146.935</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 36.955           | 19.898           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 326.904          | 317.158          |
| Anden gæld                               |      | 30.087           | 20.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>393.946</b>   | <b>357.056</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>393.946</b>   | <b>357.056</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>4.337.878</b> | <b>4.102.528</b> |

## Noter

|                                                | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | DKK            | DKK            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>       | <u>0</u>       |