

# **FUTURE HOSTELS ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2015**

---

**Martin Pagh Christensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FUTURE HOSTELS ApS Brønshøjholms Allé 1, 1 tv 2700 Brønshøj
	CVR-nr: 34579466
	Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 for Future Hostels ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2015

I direktionen:

Martin Pagh Christensen

Jens Hahn Nielsen

Brønshøj, den 24/06/2015

## Direktion

Martin Pagh Christensen

Jens Hahn

## Bestyrelse

Jens Hahn

Martin Pagh Chrisensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsudvikling herunder at lokalisere, udvikle og opstarte et eller flere hostels.

## Udviklingen i regnskabsåret 2014

Årets resultat før skat udgør et underskud på kr. 11.759. Egenkapitalen udgør kr. 2.642.027

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Future Hostels Aps er aflagt i hele danske kroner.

## Undtagelsesbestemmelser

Selskabet har valgt med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at oplyse omsætningen, idet denne oplysning vurderes at være til væsentlig skade for virksomheden.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydeselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Finansielle aktiver i form af aktier er optaget på baggrund af gennemsnitsmetoden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug, udviklingsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Kapitalindkomst

Der er ingen kapitalindkomst i selskabet

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat inklusiv regulering af ej fradragsberettigede indtægter og udgifter samt reguleret for skattemæssige afskrivninger samt negativ kapitalindkomst.

## BALANCEN

Driftsmateriel, biler samt inventar er opgjort til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Forventet levetid er ansat til 5 år.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet. Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Finansielle aktiver

Finansielle aktiver er optaget til købsværdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Eksterne omkostninger .....		-11.759	-10.480
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-11.759</b>	<b>-10.480</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.759</b>	<b>-10.480</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-5.150
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.759</b>	<b>-15.630</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.759</b>	<b>-15.630</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.759</b>	<b>-15.630</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.759	-15.630
<b>I alt .....</b>		<b>-11.759</b>	<b>-15.630</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.800.000	200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.800.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.800.000</b>	<b>200.000</b>
Likvide beholdninger .....		52.211	80.290
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>52.211</b>	<b>80.290</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.852.211</b>	<b>280.290</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	2.680.000	80.000
Overført resultat .....		-37.973	-26.214
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.642.027</b>	<b>53.786</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Anden gæld .....		210.184	226.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>210.184</b>	<b>226.504</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>210.184</b>	<b>226.504</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.852.211</b>	<b>280.290</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 33,50 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.13	80.000
Tilgang 15.12.14, kapitaludvidelse	<u>2.600.000</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>2.680.000</u></b>