
FERIEBYEN HALD STRAND ApS

CVR-nr.: 34350566

Kongevejen 365
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2023

Herbert Nathan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FERIEBYEN HALD STRAND ApS Kongevejen 365 2840 Holte e-mailadresse: hn@herbertnathan.com CVR-nr.: 34350566 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Else Sørensens Vej 30, 1 2610 Rødovre DK Danmark CVR-nr.: 63778710 P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FERIEBYEN HALD STRAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte, den 17/06/2023

Direktion

Lene Førriisdahl Nathan

Herbert Michael Nathan

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Feriebyen Hald Strand ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Feriebyen Hald Strand, Valby ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17/06/2023

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 63778710
Jørgen Joost, mne673
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at udleje sommerhuse til virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2022 på -467.321 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2022 6.844.252 kr. og egenkapitalen udgjorde 2.3.41.532 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger i form af lokaleomkostninger, kontorhold, reklame- og markedsføringsomkostninger .

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

- Driftsmidler 4 år
- Sommerhuse 10 år

Småanskaffelser på indtil 31.000 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.301.113	4.016.875
Personaleomkostninger	1	-1.598.601	-1.417.577
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.886	-13.584
Resultat af ordinær primær drift		-309.374	2.585.714
Øvrige finansielle omkostninger		-157.947	-153.172
Ordinært resultat før skat		-467.321	2.432.542
Skat af årets resultat		0	-470.585
Årets resultat		-467.321	1.961.957
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-467.321	1.961.957
I alt		-467.321	1.961.957

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.915.682	3.306.631
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.915.682	3.306.631
Anlægsaktiver i alt		2.915.682	3.306.631
Andre tilgodehavender		68.000	68.451
Tilgodehavender i alt		68.000	68.451
Likvide beholdninger		3.860.570	3.845.545
Omsætningsaktiver i alt		3.928.570	3.913.996
AKTIVER I ALT		6.844.252	7.220.627

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		2.041.532	2.508.853
Egenkapital i alt		2.341.532	2.808.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.241	28.850
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		765.524	292.765
Skyldig selskabsskat		0	472.759
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.470.914	3.396.312
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		174.341	168.388
Periodeafgrænsningsposter		52.700	52.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.502.720	4.411.774
Gældsforpligtelser i alt		4.502.720	4.411.774
PASSIVER I ALT		6.844.252	7.220.627

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	2.508.853	0	2.808.853
Årets resultat		-467.321		-467.321
Egenkapital, ultimo	300.000	2.041.532	0	2.341.532

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	1.574.073	1.401.942
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	24.528	15.635
	1.598.601	1.417.577
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.428.896	15.900
Tilgang	0	0
Afgang	-394.349	0
Kostpris ultimo	3.034.547	15.900
Af- og nedskrivning primo	-122.265	-15.900
Afskrivninger vedrørende årets afgang	15.286	0
Årets afskrivning	-11.886	0
Af- og nedskrivning ultimo	-118.865	-15.900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.915.682	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapportem for moderselskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022
3