
FERIEBYEN HALD STRAND ApS

CVR-nr.: 34350566

Kongevejen 365
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2024

Herbert Nathan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FERIEBYEN HALD STRAND ApS
Kongevejen 365
2840 Holte
e-mailadresse: hn@herbertnathan.com
CVR-nr.: 34350566
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295
2605 Brøndby
DK Danmark
CVR-nr.: 38267132
P-enhed: 1022020699

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for FERIEBYEN HALD STRAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte, den 20/06/2024

Direktion

Lene Førriisdahl Nathan

Herbert Michael Nathan

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Feriebyen Hald Strand ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Feriebyen Hald Strand, Valby ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december

2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse

med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder

principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet,

er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet

til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet

i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 20/06/2024

TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Jørgen Joost, mne673

Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at udleje sommerhuse til virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2023 på -2.106.477 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2023 4.773.348 kr. og egenkapitalen udgjorde 235.055 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger i form af lokaleomkostninger, kontorhold, reklame- og markedsføringsomkostninger .

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

- Driftsmidler 4 år
- Sommerhuse 10 år

Småanskaffelser på indtil 32.000 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-345.728	1.301.113
Personaleomkostninger	1	-1.584.978	-1.598.601
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.886	-11.886
Resultat af ordinær primær drift		-1.942.592	-309.374
Andre finansielle indtægter		3.461	0
Øvrige finansielle omkostninger		-167.346	-157.947
Ordinært resultat før skat		-2.106.477	-467.321
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.106.477	-467.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.106.477	-467.321
I alt		-2.106.477	-467.321

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.903.796	2.915.682
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.903.796	2.915.682
Anlægsaktiver i alt		2.903.796	2.915.682
Andre tilgodehavender		68.000	68.000
Tilgodehavender i alt		68.000	68.000
Likvide beholdninger		1.801.552	3.860.570
Omsætningsaktiver i alt		1.869.552	3.928.570
AKTIVER I ALT		4.773.348	6.844.252

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-64.945	2.041.532
Egenkapital i alt		235.055	2.341.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	39.241
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		796.145	765.524
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.658.647	3.470.914
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.801	174.341
Periodeafgrænsningsposter		52.700	52.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.538.293	4.502.720
Gældsforpligtelser i alt		4.538.293	4.502.720
PASSIVER I ALT		4.773.348	6.844.252

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	2.041.532	2.341.532
Årets resultat		-2.106.477	-2.106.477
Egenkapital, ultimo	300.000	-64.945	235.055

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	1.566.926	1.574.073
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	18.052	24.528
	1.584.978	1.598.601
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.034.547	15.900
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.034.547	15.900
Af- og nedskrivning primo	-118.865	-15.900
Afskrivninger vedrørende årets afgang		0
Årets afskrivning	-11.886	0
Af- og nedskrivning ultimo	-130.751	-15.900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.903.796	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapportem for moderselskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	3