

FERIEBYEN HALD STRAND ApS

CVR-nr.: 34350566

Kongevejen 365
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Herbert Nathan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FERIEBYEN HALD STRAND ApS Kongevejen 365 2840 Holte e-mailadresse: hn@herbertnathan.com CVR-nr: 34350566 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Else Sørensens Vej 30, 1 2610 Rødovre DK Danmark CVR-nr: 63778710 P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for FERIEBYEN HALD STRAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte , den 28/06/2022

Direktion

Lene Førreisdahl Nathan

Herbert Michael Nathan

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Feriebyen Hald Strand ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Feriebyen Hald Strand, Valby ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 28/06/2022

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 63778710
Jørgen Joost, mne673
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at udleje sommerhuse til virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2021 på 1.961.957 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2021 7.220.627 kr. og egenkapitalen udgjorde 2.808.853 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger i form af lokaleomkostninger, kontorhold, reklame- og markedsføringsomkostninger .

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

- Driftsmidler 4 år
- Sommerhuse 10 år

Småanskaffelser på indtil 30.700 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.016.875	2.577.257
Personaleomkostninger	1	-1.417.577	-439.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.584	-18.679
Resultat af ordinær primær drift		2.585.714	2.119.549
Øvrige finansielle omkostninger		-153.172	-224.287
Ordinært resultat før skat		2.432.542	1.895.262
Skat af årets resultat	2	-470.585	-383.152
Årets resultat		1.961.957	1.512.110
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.961.957	1.512.110
I alt		1.961.957	1.512.110

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.306.631	4.260.387
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.306.631	4.260.387
Anlægsaktiver i alt		3.306.631	4.260.387
Andre tilgodehavender		68.451	25.000
Tilgodehavender i alt		68.451	25.000
Likvide beholdninger		3.845.545	155.565
Omsætningsaktiver i alt		3.913.996	180.565
AKTIVER I ALT		7.220.627	4.440.952

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		2.508.853	546.896
Egenkapital i alt		2.808.853	846.896
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.850	63.522
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		292.765	0
Skyldig selskabsskat		472.759	294.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.396.312	3.053.902
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		168.388	122.193
Periodeafgrænsningsposter		52.700	59.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.411.774	3.594.056
Gældsforpligtelser i alt		4.411.774	3.594.056
PASSIVER I ALT		7.220.627	4.440.952

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	546.896	846.896
Årets resultat		1.961.957	1.961.957
Egenkapital, ultimo	300.000	2.508.853	2.808.853

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	1.401.942	435.905
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	15.635	3.124
	<u>1.417.577</u>	<u>439.029</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>3</u>	<u>1</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	470.585	383.152
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>470.585</u>	<u>383.152</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Inventar kr.
Kostpris primo	4.409.820	15.900
Tilgang	694.935	0
Afgang	-1.675.859	0
Kostpris ultimo	<u>3.428.896</u>	<u>15.900</u>
Af- og nedskrivning primo	-149.433	-15.900
Afskrivninger vedrørende årets afgang	40.752	0
Årets afskrivning	-13.584	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-122.265</u>	<u>-15.900</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.306.631</u>	<u>0</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapportem for moderselskabet.