

# **FERIEBYEN HALD STRAND ApS**

Kongevejen 365  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2021**

**Herbert Nathan**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FERIEBYEN HALD STRAND ApS Kongevejen 365 2840 Holte  e-mailadresse: hn@herbertnathan.com  CVR-nr: 34350566 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Egegårdsvej 39, 1 2610 Rødovre DK Danmark CVR-nr: 63778710 P-enhed: 1004127790

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for FERIEBYEN HALD STRAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 21/06/2021

### Direktion

Lene Førreisdahl Nathan

Herbert Michael Nathan

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Feriebyen Hald Strand ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Feriebyen Hald Strand, Valby ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 21/06/2021

Jørgen Joost , mne673  
Registreret Revisor  
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 63778710

## Ledelsesberetning

### **Aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje sommerhuse til virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2020 på 1.512.110 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2020 4.440.952 kr. og egenkapitalen udgjorde 846.896 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

### Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger i form af lokaleomkostninger, kontorhold, reklame- og markedsføringsomkostninger .

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Balancen:

#### Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

- Driftsmidler 4 år
- Sommerhuse 10 år

Småanskaffelser på indtil 30.000 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

#### Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er

opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.577.257</b>	<b>43.524</b>
Personaleomkostninger	1	-439.029	-214.044
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.679	-22.076
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.119.549</b>	<b>-192.596</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-224.287	-224.142
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.895.262</b>	<b>-416.738</b>
Skat af årets resultat	2	-383.152	-84.329
<b>Årets resultat</b>		<b>1.512.110</b>	<b>-332.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.512.110	-332.409
<b>I alt</b>		<b>1.512.110</b>	<b>-332.409</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.260.387	4.611.393
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>4.260.387</b>	<b>4.611.393</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.260.387</b>	<b>4.611.393</b>
Tilgodehavende skat		0	88.213
Andre tilgodehavender		25.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter		0	68.142
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>166.355</b>
Likvide beholdninger		155.565	203.756
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>180.565</b>	<b>370.111</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.440.952</b>	<b>4.981.504</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		546.896	-965.214
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>846.896</b>	<b>-665.214</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.014.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.014.530</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.522	56.624
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.951.027	2.392.950
Skyldig selskabsskat		294.939	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.875	19.866
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		122.193	1.082.798
Periodeafgrænsningsposter		59.500	49.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.594.056</b>	<b>3.632.188</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.594.056</b>	<b>5.646.718</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.440.952</b>	<b>4.981.504</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	-965.214	-665.214
Årets resultat		1.512.110	1.512.110
Egenkapital, ultimo	300.000	546.896	846.896

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	435.905	214.044
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.124	0
	<u>439.029</u>	<u>214.044</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	383.152	-84.329
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>383.152</u>	<u>-84.329</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Inventar kr.
Kostpris primo	4.765.920	15.900
Tilgang	432.586	0
Afgang	-788.686	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>4.409.820</b></u>	<u><b>15.900</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-154.527	-15.900
Afskrivninger vedrørende årets afgang	23.773	0
Årets afskrivning	-18.679	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-149.433</b></u>	<u><b>-15.900</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.260.387</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapportem for moderselskabet.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2