

**Egelyst Huse - Brande ApS**  
Tavlundparken 54, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 43 58 05 66

**Årsrapport**

**2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2026

---

Christian Sandfeld Frandsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 9           |
| Noter  | 10          |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Egelyst Huse - Brande ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. april 2026

### Direktion

Christian Sandfeld Frandsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Egelyst Huse - Brande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egelyst Huse - Brande ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 28. april 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### Morten Broberg Lind

statsautoriseret revisor  
mne32735

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Egelyst Huse - Brande ApS  
Tavlundparken 54, Lind  
7400 Herning

Telefon: 28733833

CVR-nr.: 43 58 05 66

Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion**

Christian Sandfeld Frandsen

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thrigesvej 3  
7430 Ikast

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke erhvervsmæssig aktivitet i regnskabsåret.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -15 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Selskabet har pr. 31. december 2025 tabt over halvdelen af anpartskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Anpartskapitalen forventes reetableret ved overskudsgivende drift i fremtiden eller kontant kapitalforhøjelse.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Egelyst Huse - Brande ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2025</u>           | <u>2024</u>          |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-6.002</b>         | <b>-6.851</b>        |
| Andre finansielle indtægter             | 12                    | 30                   |
| Øvrige finansielle omkostninger         | <u>-9.164</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-15.154</b>        | <b>-6.821</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>-15.154</u></b> | <b><u>-6.821</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                       |                      |
| Disponeret fra overført resultat        | <u>-15.154</u>        | <u>-6.821</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>-15.154</u></b> | <b><u>-6.821</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                           |                  |               |
|--|------------------|---------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2025</u>      | <u>2024</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |               |
| Varer under fremstilling                 | 1.536.350        | 0             |
| Varebeholdninger i alt                   | 1.536.350        | 0             |
| Likvide beholdninger                     | 33.189           | 16.866        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>1.569.539</b> | <b>16.866</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>1.569.539</b> | <b>16.866</b> |
| <b>Passiver</b>                          |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |               |
| Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40.000        |
| Overført resultat                        | -51.851          | -36.697       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-11.851</b>   | <b>3.303</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000            | 5.000         |
| Anden gæld                               | 1.576.390        | 8.563         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.581.390        | 13.563        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.581.390</b> | <b>13.563</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.569.539</b> | <b>16.866</b> |

1 Medarbejderforhold

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 40.000                    | -29.876                  | 10.124         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -6.821                   | -6.821         |
| Egenkapital 1. januar 2025               | 40.000                    | -36.697                  | 3.303          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -15.154                  | -15.154        |
|  | <b>40.000</b>             | <b>-51.851</b>           | <b>-11.851</b> |

## Noter

---

|  | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                   |             |             |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

- 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**  
**Eventualaktiver**  
Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 6 t.kr.