

DARUP ERHVERVSPARK ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/08/2014

Hans C. Støvring

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DARUP ERHVERVSPARK ApS
 Gammelgårdsvej 22
 4000 Roskilde

CVR-nr: 31590566
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til årsrapporten, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Udvikling

Selskabet forventer stigende indtjening i de kommende indkomstår.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil påvirke bedømmelse af selskabets regnskab.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision er fravalgt for det kommende indkomstår.

Roskilde, den

Direktion

Hans Christian Christensen Støvring

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Regnskabet er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.
Nettoomsætning		736.402
Eksterne omkostninger		-76.400
Bruttoresultat		660.002
Personaleomkostninger		-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.770
Resultat af ordinær primær drift		623.232
Øvrige finansielle omkostninger		-180.446
Ordinært resultat før skat		442.786
Ekstraordinært resultat før skat		442.786
Årets resultat		442.786
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		442.786
I alt		442.786

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.
Grunde og bygninger		4.174.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		131.393
Materielle anlægsaktiver i alt		4.305.693
Anlægsaktiver i alt		4.305.693
Likvide beholdninger		6.580
Omsætningsaktiver i alt		6.580
AKTIVER I ALT		4.312.273

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000
Overført resultat		2.266
Egenkapital i alt		127.266
Gæld til realkreditinstitutter		3.809.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.809.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.990
Skyldig selskabsskat		2.640
Anden gæld		158.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		375.954
Gældsforpligtelser i alt		4.185.007
PASSIVER I ALT		4.312.273

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

Hans Støvring, 3400 Hillerød

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsadministration og udvikling af fast ejendom.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Nærtstående parter

Direktion og familie