

# **DARUP ERHVERVSPARK ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/07/2015**

---

**Hans Støvring**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DARUP ERHVERVSPARK ApS  
                                  Gammelgårdsvej 22  
                                  4000 Roskilde

CVR-nr:                    31590566  
Regnskabsår:            01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til årsrapporten, samt at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Udvikling

Selskabet forventer stigende indtjening i de kommende indkomstår.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil påvirke bedømmelse af selskabets regnskab.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision er fravalgt for det kommende indkomstår.

Hillerød, den

**Direktion**

Hans Christian Christensen Støvring

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision er fravalgt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Regnskabet er udarbejdet efter driftsøkonomiske principper i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		60.984	736.402
Eksterne omkostninger .....			-76.400
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>60.984</b>	<b>660.002</b>
Personaleomkostninger .....		-92.122	-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.770	-18.770
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-49.908</b>	<b>623.232</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-96.695	-180.446
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-146.603</b>	<b>442.786</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-146.603</b>	<b>442.786</b>
Skat af årets resultat .....		2.640	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-143.963</b>	<b>442.786</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-143.963	442.786
<b>I alt .....</b>		<b>-143.963</b>	<b>442.786</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		4.174.300	4.174.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		112.623	131.393
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.286.923</b>	<b>4.305.693</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.286.923</b>	<b>4.305.693</b>
Andre tilgodehavender .....		10.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>	
Likvide beholdninger .....		1.782	6.580
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.782</b>	<b>6.580</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.298.705</b>	<b>4.312.273</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-141.696	2.266
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-16.696</b>	<b>127.266</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.809.053	3.809.053
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.809.053</b>	<b>3.809.053</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		313.319	214.990
Skyldig selskabsskat .....			2.640
Anden gæld .....		193.029	158.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>506.348</b>	<b>375.954</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.315.401</b>	<b>4.185.007</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.298.705</b>	<b>4.312.273</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet selskabet kører med underskud. Det bedømmes at ledelsen kan tilføre den fornødne kapital til at overleve og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

Hans Støvring, 3400 Hillerød

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsadministration og udvikling af fast ejendom.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Nærtstående parter

Direktion og familie