

# Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

c/o Nectar Asset Management  
Bornholmsgade 3, 3 sal  
1266 København K

CVR-nr. 29321566

## Årsrapport for 2024

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2025

---

Lene Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. maj 2024

### **Direktion**

Lars Torben Nielsen  
Direktør

## Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS c/o Nectar Asset Management Bornholmegade 3, 3 sal 1266 København K
Telefon	43330705
E-mail	info@nectaram.com
CVR-nr.	29321566
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Lars Torben Nielsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være Komplementar for K/S Essen Zentrum.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 0 , og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 125.000, og en egenkapital på kr. 121.048.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Personaleomkostninger	1	-11.355	-10.808
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.355</b>	<b>-15.808</b>
Andre finansielle indtægter	2	16.355	15.808
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

### Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		125.000	125.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-3.952	-3.952
<b>Egenkapital</b>		<b>121.048</b>	<b>121.048</b>
Anden gæld		3.952	3.952
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.952</b>	<b>3.952</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.952</b>	<b>3.952</b>
<b>Passiver</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	0	125.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	11.355	10.808
	<u>11.355</u>	<u>10.808</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	16.355	15.808
	<u>16.355</u>	<u>15.808</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	3.432
Regulering fremført skattemæssigt underskud		-3.432
	<u>0</u>	<u>0</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Essen Zentrum.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Torben Nielsen

### Underskriver

Serienummer: 6caa39d2-23fb-455e-8303-d77b87eb75e8

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-03 08:03:39 UTC



## Lene Birgitte Larsen

### Underskriver

Serienummer: 3ba74630-48c7-4ae2-aa63-00b9a9bad082

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-06-05 09:09:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.