

Jonas Kern Invest ApS

Elgårdsmindelunden 91
8362 Hørning

CVR-nr. 43 88 15 66

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. maj 2025

dirigent Jonas Kern

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jonas Kern Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 16. maj 2025

Direktion

Jonas Kern
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jonas Kern Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jonas Kern Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. maj 2025

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29 69 00 65

Martin Edvardsen Vad
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35664

Mikkel Bjørk Jeppsson
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47867

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jonas Kern Invest ApS
Elgårdsmindelunden 91
8362 Hørning

CVR-nr.: 43 88 15 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 28. februar 2023

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Jonas Kern, direktør

Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4 sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonas Kern Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttotab		-9.155	-17.920
Finansielle indtægter	1	<u>142</u>	<u>67</u>
Årets resultat		<u><u>-9.013</u></u>	<u><u>-17.853</u></u>
Overført resultat		<u>-9.013</u>	<u>-17.853</u>
		<u><u>-9.013</u></u>	<u><u>-17.853</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Likvide beholdninger		<u>27.434</u>	<u>29.147</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>27.434</u>	<u>29.147</u>
Aktiver i alt		<u><u>777.434</u></u>	<u><u>779.147</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-26.866	-17.853
Egenkapital		<u>13.134</u>	<u>22.147</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.300	7.000
Anden gæld		757.000	750.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>764.300</u>	<u>757.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>764.300</u>	<u>757.000</u>
Passiver i alt		<u><u>777.434</u></u>	<u><u>779.147</u></u>
Hovedaktivitet	2		

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>142</u>	<u>67</u>
	<u>142</u>	<u>67</u>

2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering, køb, salg og udlejning af faste ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jonas Kern

Navn returneret af MitId: Jonas Kern
Dirigent og Direktion
ID: 489df056-6211-469d-9293-7897845eaef1
IP-adresse: 176.22.213.126:44760
Dato for underskrift: 22-05-2025 11:53:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Martin Edvardsen Vad

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Revisor
ID: 552d6ec2-6a58-4821-a972-204996cc6652
IP-adresse: 194.255.109.225:59594
Dato for underskrift: 21-05-2025 08:37:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Mikkel Bjørk Jeppsson

Navn returneret af MitId: Mikkel Bjørk Jeppsson
Revisor
ID: 4f3feb05-9add-43a6-a592-b1044b2cb3e3
IP-adresse: 104.28.45.4:50071
Dato for underskrift: 21-05-2025 10:05:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 462c4aukuRZZ525267683