

## Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS

Aalborgvej 5  
9460 Brovst

CVR.nr.: 43 41 25 66

### Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. april 2026

---

Hanne Gitte Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025	7.
Balance pr. 31/12 2025	8.
Egenkapitalopgørelse	10.
Noter	11.

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS

Aalborgvej 5  
9460 Brovst

CVR.nr.: 43 41 25 66  
E-mail: hyllet@godmail.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 22. juli 2022

## Bestyrelse

Allan Frost Danielsen, formand  
Jørgen Jensen  
Kurt Mølgaard  
Finn Jensen  
Hanne Gitte Jensen  
Hanne Birthe Jensen  
Kirsten Holm Jensen

## Direktion

Hanne Gitte Jensen

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Nyt Halvrimmen Netværk 2022 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Rekenscop

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 10. april 2026

### Direktion

.....  
Hanne Gitte Jensen

### Bestyrelse

.....  
Allan Frost Danielsen (formand)

.....  
Jørgen Jensen

.....  
Kurt Mølgaard

.....  
Finn Jensen

.....

.....

## Ledelsespåtegning

Hanne Gitte Jensen

Hanne Birthe Jensen

.....  
Kirsten Holm Jensen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

er at udleje erhvervsejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025

Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>119.157</b>	45.036
<b>1</b> Personalemkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-49.613	-195.296
Andre driftsomkostninger	<u>-53.239</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>16.305</b>	<b>-150.260</b>
Andre finansielle indtægter	0	220
Andre finansielle omkostninger	<u>-63.553</u>	<u>-78.224</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-47.248</b>	-228.264
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>4.723</u>	<u>52.319</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>-42.525</b></u>	<u>-175.945</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-42.525</u>	<u>-175.945</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>-42.525</b></u>	<u>-175.945</u>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Grunde og bygninger	1.508.339	1.537.952
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>38.333</u>	<u>524.862</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.546.672</u></b>	<b><u>2.062.814</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.546.672</u></b>	<b><u>2.062.814</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.630	57.540
Udskudt skatteaktiv	114.930	104.987
Tilgodehavende selskabsskat	0	5.220
Periodeafgrænsningsposter	<u>17.416</u>	<u>17.396</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>145.976</u></b>	<b><u>185.143</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>49.041</u></b>	<b><u>21.046</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>195.017</u></b>	<b><u>206.189</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.741.689</u></b>	<b><u>2.269.003</u></b>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	905.000	905.000
Overført resultat	-406.120	-363.595
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>498.880</u></b>	<b><u>541.405</u></b>
<b>3</b> Gæld til kreditinstitutter	<b><u>1.076.184</u></b>	<b><u>1.108.101</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.076.184</u></b>	<b><u>1.108.101</u></b>
<b>3</b> Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	31.917	30.413
<b>3</b> Gæld til kreditinstitutter	52.935	167.651
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	70.773	405.433
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>166.625</u></b>	<b><u>619.497</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.242.809</u></b>	<b><u>1.727.598</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.741.689</u></b>	<b><u>2.269.003</u></b>
<b>4</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>5</b> Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
<b>2025</b>			
Egenkapital 1. januar	905.000	-363.595	541.405
Årets resultat	0	-42.525	-42.525
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>905.000</u></b>	<b><u>-406.120</u></b>	<b><u>498.880</u></b>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>1</u>	<u>1</u>

Der er ikke udbetalt løn i året.

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af skatter for tidligere år  
Regulering af udskudt skat (indtægt)

<u>2025</u>	<u>2024</u>
0	0
5.220	0
-9.943	-52.319
<u>-4.723</u>	<u>-52.319</u>

### Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31.12.2025</u>	<u>Gæld i alt 31.12.2024</u>
Gæld til kreditinstitutter	<u>31.917</u>	<u>631.924</u>	<u>1.108.101</u>	<u>1.108.101</u>
	<u>31.917</u>	<u>631.924</u>	<u>1.108.101</u>	<u>1.108.101</u>

### Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen Aalborgvej 14, 9460 Brovst med nom. TDKK 900. Restgælden udgør på statusdagen TDKK 808.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Aalborgvej 14, 9460 Brovst med nom. TDKK 1.000. Forpligtelsen udgør på statusdagen TDKK 53.

### Note 5 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og

## NOTER

aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i takt med, at de forfalder til betaling.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

## NOTER

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

## NOTER

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	20 år	34 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skatteaktiv**

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.