

LJ EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29784566

Ålholmvej 63
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Jes Biering-Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LJ EJENDOMME ApS
Ålholmvej 63
2500 Valby

CVR-nr: 29784566
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på kr. 86.940

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør kr. 2.943.215

Årets resultat anser ledelsen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra statutidspunktet efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsregnskabet.

Selskabets fremtid:

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			350.020
Bruttofortjeneste/Bruttotab		108.902	
Resultat af ordinær primær drift		108.902	144.292
Andre finansielle indtægter		27	1.220
Øvrige finansielle omkostninger		-8.600	
Ordinært resultat før skat		100.329	145.512
Skat af årets resultat		-13.388	-22.635
Årets resultat		86.941	122.877
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.941	122.877
I alt		86.941	122.877

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.000.000	5.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.000.000	5.000.000
Anlægsaktiver i alt		5.000.000	5.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			5.682
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			23.588
Likvide beholdninger		64.453	22.166
Omsætningsaktiver i alt		64.453	22.166
AKTIVER I ALT		5.064.453	5.051.436

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	125.000
Andre reserver		2.596.766	2.596.766
Overført resultat		220.450	134.709
Egenkapital i alt		2.943.216	2.856.475
Gæld til realkreditinstitutter		1.214.770	1.287.285
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.214.770	1.287.285
Gæld til realkreditinstitutter		136.299	136.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.915	12.214
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		616.025	632.725
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			66.625
Skyldig selskabsskat		36.659	23.270
Skyldig moms og afgifter		31.944	30.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.625	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		906.467	907.676
Gældsforpligtelser i alt		2.121.237	2.194.961
PASSIVER I ALT		5.064.453	5.051.436

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret