



TØNDER REVISION

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB



Skriver-Grønlund Investments ApS

Rantzausvej 19

Visby

6261 Bredebro

CVR-nr. 27 91 55 66

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
01/03 2013

Vita Skriver-Grønlund
Dirigent

Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer
Broder Brodersen
Jens Peter Støvring

Søndergade 14
6270 Tønder
Tlf. 74 72 41 11

info@tonderrevision.dk
www.tonderrevision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Skriver-Grønlund Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Visby, den 29. januar 2013

Direktion

Lauge Skriver Grønlund

Vita Skriver Grønlund

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Skriver-Grønlund Investments ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Skriver-Grønlund Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 29. januar 2013

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab

Niels C. Høyer
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skriver-Grønlund Investments ApS Rantzausvej 19 Visby 6261 Bredebro Telefon: 74783400 CVR-nr.: 27 91 55 66 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Tønder
Direktion	Lauge Skriver Grønlund Vita Skriver Grønlund
Revision	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
Pengeinstitut	Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skriver-Grønlund Investments ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Skriver-Grønlund Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Nettoomsætning		87.500	142.500
Andre driftsindtægter		40.681	22.926
Andre eksterne omkostninger		-24.016	-32.260
Bruttoresultat		104.165	133.166
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-310.442	-195.283
Resultat før finansielle poster		-206.277	-62.117
Finansielle indtægter		9	171
Finansielle omkostninger	1	-90.084	-93.802
Resultat før skat		-296.352	-155.748
Skat af årets resultat	2	-12.457	38.937
Årets resultat		-308.809	-116.811
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-308.809	-116.811
		-308.809	-116.811

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Grunde og bygninger		1.197.000	1.495.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.357	19.799
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.204.357</u>	<u>1.514.799</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.204.357</u>	<u>1.514.799</u>
Udskudt skatteaktiv		0	25.582
Selskabsskat		13.125	9.475
Tilgodehavender		<u>13.125</u>	<u>35.057</u>
Likvide beholdninger		<u>528.665</u>	<u>86.633</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>541.790</u>	<u>121.690</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.746.147</u></u>	<u><u>1.636.489</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Selskabskapital		126.000	125.000
Overført resultat		804.458	14.266
Egenkapital	4	<u>930.458</u>	<u>139.266</u>
Gæld til realkreditinstitutter		711.822	751.174
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>711.822</u>	<u>751.174</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	39.352	37.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.555	678.116
Anden gæld		14.960	18.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>103.867</u>	<u>746.049</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>815.689</u>	<u>1.497.223</u>
Passiver i alt		<u>1.746.147</u>	<u>1.636.489</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	37.555	38.813
Andre finansielle omkostninger	52.529	54.989
	90.084	93.802
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-13.125	-9.475
Årets udskudte skat	25.582	-29.462
	12.457	-38.937
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	2.055.216	58.135
Kostpris 31. december 2012	2.055.216	58.135
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	560.216	38.336
Årets nedskrivninger	206.908	0
Årets afskrivninger	91.092	12.442
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	858.216	50.778
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	1.197.000	7.357

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2011 udgør kr. 1.050.000.

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	14.267	139.267
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	1.099.000	1.100.000
Årets resultat	0	-308.809	-308.809
Egenkapital 31. december 2012	126.000	804.458	930.458

Selskabskapitalen består af 126 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2012 kr.	2011 kr.	2010 kr.	2009 kr.	2008 kr.
Selskabskapital 1. januar 2012	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	1.000	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2012	126.000	125.000	125.000	125.000	125.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2012	Langfristet gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	788.607	751.174	39.352	533.180
	788.607	751.174	39.352	533.180

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 751, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2012 udgør t.kr. 1.197.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 400 i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer og fast ejendom af enhver art og hermed beslægtet virksomhed.