

---

# **FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS**

**CVR-nr.: 26995566**

Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/11/2023**

---

**Jacob Michaelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C  
e-mailadresse: fab@fabbo.dk  
CVR-nr.: 26995566  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Albani Torv 2  
5000 Odense C  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 09/11/2023

## Direktion

Jacob Michaelsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervslokaler i Birkeparken, Vollsmose og øvrige afdelinger under Fyns Almennyttige Boligselskab i henhold til særskilt tilladelse hertil fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

## Udvikling i året

Årets resultat udgør tkr. 14 og selskabets egenkapital udgør tkr. 325.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fyns Almennyttige Boligselskab Erhverv ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2022/23 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med udlejningsperioden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, som kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		3.027.814	3.385.618
Produktionsomkostninger		-2.947.203	-3.308.068
<b>Bruttoresultat</b>		<b>80.611</b>	<b>77.550</b>
Administrationsomkostninger		-57.662	-56.820
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>22.949</b>	<b>20.730</b>
Andre finansielle indtægter	1	1.224	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-6.092	-6.831
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.081</b>	<b>13.899</b>
Skat af årets resultat	3	-3.935	-3.058
<b>Årets resultat</b>		<b>14.146</b>	<b>10.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.146	10.841
<b>I alt</b>		<b>14.146</b>	<b>10.841</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Deposita		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Andre tilgodehavender		138	1.173
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>138</b>	<b>1.173</b>
Likvide beholdninger		360.700	357.463
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>360.838</b>	<b>358.636</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>860.838</b>	<b>858.636</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		199.808	185.662
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>324.808</b>	<b>310.662</b>
Deposita		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		32.070	43.136
Skyldig selskabsskat		3.960	3.058
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.030</b>	<b>47.974</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>536.030</b>	<b>547.974</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>860.838</b>	<b>858.636</b>

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle indtægter	1.224	0
	<b>1.224</b>	<b>0</b>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	5.980	3.210
Andre finansielle omkostninger	112	3.558
Rentetillæg selskabsskat	0	63
	<b>6.092</b>	<b>6.831</b>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.960	3.058
Regulering skatter tidligere år	-25	0
	<b>3.935</b>	<b>3.058</b>

### 4. Registreret kapital mv.

	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. juli	125.000	185.662	310.662
Årets resultat		14.146	14.146
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>199.808</b>	<b>324.808</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	500.000	0	500.000	0
	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har som lejer indgået lejeaftaler til udløb i 2025-2028. Der er indgået udlejningsaftaler på tilsvarende vilkår. Den årlige leje andrager ca. 2,8 mio. kr.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.